



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Heimtali

25. mai 2023 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Viljandi vallale kuulub 2 korteriomandit aadressil Tiigi tn 9, Viiratsi alevik, Viljandi vald (katastritunnus 89201:002:0045, ehisregistri kood 112030560, elamumaa 100%, pindala 1214 m²):

- 1) korteriomand nr 1, katastritunnus 89201:002:0045, registriosa nr 3906339, 491/1861 mõttelist osa kinnistust, üldpinnaga 49,10 m²);
- 2) korteriomand nr 3, katastritunnus 89201:002:0045, registriosa nr 3906539, 472/1861 mõttelist osa kinnistust, üldpinnaga 47,20 m²).

Eelnimetatud korteriomandeid ei kasutata, on seisnud tühjana ja on väga halvas seisukorras (küttekehad amortiseerunud, vajavad üldist renoveerimist). Hoone, kus kõnealused korteriomandid asuvad, üldine seisukord on halb.

Korteriomandite (korter, kuur, maa) raamatupidamislik jääkväärtus on:

- 1) Tiigi tn 9-1 korteriomandil 1686,01 eurot;
- 2) Tiigi tn 9-3 korteriomandil 1620,81 eurot.

Eelpool nimetatud raamatupidamislikust jääkväärtusest tulenevalt on asjakohane määrata kõnealuste korteriomandite võõrandamise alghinnad alljärgnevalt:

- 1) Tiigi tn 9-1 korteriomandil 1690 eurot;
- 2) Tiigi tn 9-3 korteriomandil 1630 eurot.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 30 lg 1 p 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise korra § 30 lg 4 sätestab, et vallavara võõrandamise viisi ja tasu suuruse määrab võõrandamise otsustaja.

Vallavara valitsemise korra § 30 lg 5 p 1 kohaselt võõrandatakse vallavara enampakkumise korras.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et kõnealused eluruumid ei ole valitsemise otstarbeks vajalikud ja nende muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ja asjakohane korteriomandid nr 1 ja nr 3 aadressiga Tiigi tn 9, Viiratsi alevik, Viljandi vald, enampakkumise korras võõrandada.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 30 lg 1 p 1, lg 3, lg 4, lg 5 p 1, Viljandi Vallavolikogu

otsustab:

1. Võõrandada enampakkumise korras internetiportaalis www.osta.ee:
 - 1.1. Viljandi vallale kuuluv korteriomand aadressil Tiigi tn 9, Viiratsi alevik, Viljandi vald (katastritunnus 89201:002:0045, ehisregistri kood 112030560, korteriomand nr 1, registriosa nr 3906339, 491/1861 mõttelist osa kinnistust, üldpinnaga 49,10 m²) alghinnaga 1690 (üks tuhat kuussada üheksakümmend) eurot;
 - 1.2. Viljandi vallale kuuluv korteriomand aadressil Tiigi tn 9, Viiratsi alevik, Viljandi vald (katastritunnus 89201:002:0045, ehisregistri kood 112030560, korteriomand nr 3, registriosa nr 3906539, 472/1861 mõttelist osa kinnistust, üldpinnaga 47,20 m²) alghinnaga 1630 (üks tuhat kuussada kolmkümmend) eurot.
2. Vallavara võõrandamise korraldab Viljandi Vallavalitsuse ametiasutuse haldusosakond (alates 01.06.2023 majandusosakond).
3. Lepingu sõlmimise kulud tasub enampakkumise võitja.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: kinnisvara haldur Avo Dimitrijev

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus