

VILJANDI VALLAVOLIKOGULE

30.07.2023.a

Vana-Võidu küla

Viljandi Vallavolikogu otsusele 22 aprill 2022 a nr.61 „Looduse tee 22 katastriüksuse nr. 89201:001:0680 detailplaneeringu algatamise aluseks on võetud Viiratsi Vallavolikogu 30.03.2007 a. määrus nr. 5 „

Katastriüksus 89201:001:0680 piirneb vahetult Vana-Võidu aiandi katastriüksusega 89201:001:231 (maatulundusmaa) kus toimub mahe põllumajanduslik tootmine.

Viiratsi valla omavalitsus ei ole AIANDI kinnistuomanikku Vana-Võidu külas Looduse tee 22 katastriüksuse 89201:001:0680 maatulundusmaa maasihtotstarbe muutmisest elamumaaks 2007.aastal ega ka käesoleva aastani 15.06. 2023 a Viljandi valla omavalitsus (Viiratsi valla õigusjärglane) teavitanud.

Miks ei kaasatud Viljandi Vallavolikogu otsusega nr 61 Looduse tee22 detailplaneeringu algatamise algusest aiandi omanikku osalema detaiplaneeringu töös.?

Planeeritav elamukrundi piir piirneb vahetult aiandi piiriga ja on aiandi tootmishoonest 5 meetri kaugusel.

Kui kaugel peab olema elamukrundi ja rajatiste piir aiandi tootmishoonest vastavalt pääste- ja tuleohutus nõuetele ?

Taotlen:

1. Saada teavet Viiratsi - ja Viljandi valla omavalitsuste toimingutest Looduse tee 22 katastriüksuse 89201:001:0680 detailplaneeringu läbiviimisel, maatulundusmaa sihtotstarbe muutmisel elamumaaks ja otsustes äratoodud andmed.

2. Viiratsi Vallavolikogu 30.03.2007 määrus nr.5

Lisa nr 1 sisaldab;

Punkt 2 „Uue planeeringu koostamise vajadus „ Lõige 2- Üldplaneering on koostatud arvestusperioodiga kuni **aastani 2015** .

Kuidas saab olla ,määruse nr.5 Viljandi Vallavolikogu otsuse nr.61 aluseks kui määruse 5 lisa nr.1 punkt 2 KEHTIB kuni aastani 2015 ?

Punkt 3 „Planeeringu elluviimisel ilmnunud olulised mõjud. Planeeringuga on tagatud piisav elamumaa vajadus Viiratsi Vallavolikogu määrusega nr.5 Viiratsi valla üldplaneeringu järgi ei sisalda Looduse tee 22 maaala elamumaa tähist E1 vaid oli P (puhkemaala)

Viiratsi Vallavolikogu määrusega nr.5 sätestatud planeeringu järgi Vana-Võidu külas ühepere elamute ehituse õunapuuaia maaalale ,miks seda maaala ei ole edasiarendatud.

Päringut 30.07.2023a selgitatud vastavalt Vallavolikogu esimehe Mait Allase vastusele 01.08.2023 nr. 1-13/2362-1

Lugupidamisega

LEO KOOSER

Vana –Võidu aiandi omanik

L Kooser
01.08.2023 a