



VILJANDI VALLAVOLIKOGU

Leo Kooser

Teie 30.07.2023

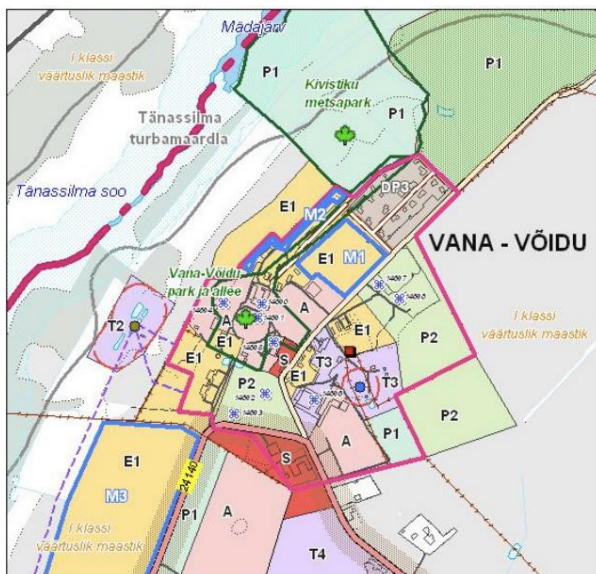
Meie 01.08.2023 nr 1-13/2362-1

Vastus taotlusele

Lp hr Kooser, olete oma 30.07.2023 kirjas (registreeritud 31.07.2023 nr 1-13/2362) taotlenud teavet Viiratsi ja Viljandi valla omavalitsuste toimingutest Looduse tee 22 katastriüksuse 89201:001:0680 maatulundusmaa sihtotstarbe muutmisel elamumaaks.

Teavitame Teid, et Looduse tee 22 katastriüksuse 89201:001:0680 sihtotstarve on maatulundusmaa ja seda ei ole elamumaaks määratud Viiratsi Vallavalitsuse ega selle õigusjärglase Viljandi Vallavalitsuse poolt. Katastriüksuse sihtotstarbe muutmise aluseks saab antud juhul olla kehtestatud detailplaneering (alus: maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 2).

Viljandi Vallavolikogu on oma 28.04.2022 otsusega nr 61 algatanud üldplaneeringut muutva Looduse tee 22 detailplaneeringu koostamise. Olete kaasatud isikuna esitanud oma arvamuse 15.06.2023 kuni 16.07.2023 toimunud detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal. Vallavalitsus teavitas Teid 20.07.2023 kirjaga nr 7-2/126-28 arvamuse kohta seiskoha kujundamisest ning avalikust arutelust, mis toimub 09.08.2023 kell 15.00 Viljandi vallamajas. Avalikul arutelul tutvustatakse avaliku väljapaneku ajal esitatud arvamusi ja planeeringu koostamise korraldaja seisukohti. Palume Teil sellel koosolekul osaleda, et selgitada, kas ja kuidas detailplaneeringu lahendus Teie õigusi ja /või huvisid puudutab.



Teie kirja p 2 osas palun selgitage, milles Teie taotlus seisneb? Detailplaneeringuga kavandatavate elamumaa kruntide minimaalsuurus on vastavalt detailplaneeringu koostamise lähteseisukohtadele 2000 m², mis on suurem, kui Viiratsi valla üldplaneeringus märgena E1 nimetatud aladel minimaalnõudeks seatud ning seda märget kannavad kõik perspektiivsed elumumaa-alad Vana-Võidu südames sõltumata nende asukohtadest.

Väljavõte Viiratsi valla üldplaneeringu joonisest.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mait Allas

Vallavolikogu esimees

Raivo Laidma

planeeringuspetsialist

+372 588 55537

raivo.laidma@viljandivald.ee