



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

28. september 2023 nr

Kinnisasja kasuks seatud reaalservituudi lõpetamine ja kustutamine (EELNÕU)

Mittetulundusühing Vana-Võidu Vibuklubi/Viljandi SK esitas avalduse (reg 17.08.2023 nr 5-4/3-3), milles palutakse Viljandi valla kui Kooli tee 5 kinnistu omaniku nõusolekut, et kustutada Kooli tee 3 registriosas 3962350 kantud hoonestusõigust koormav reaalservituut kinnistu Kooli tee 5 igakordse omaniku kasuks.

Viljandi vallale kuulub Puiatu külas Kooli tee 5 kinnistu (registriosas 2548539, katastritunnus 89801:001:0381, pindala 3,41 ha, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 15%, maatulundusmaa 85%). Kooli tee 5 kinnistul asub lasteaed ja raamatukogu.

Viljandi vald võõrandas VANA-VÕIDU VIBUKLUBI/VILJANDI SK-le (registrikood 80047843) hoonestusõigusega koormatud kinnistu, aadressiga Kooli tee 3, Puiatu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (kinnistu registriosas nr 3961950) ning sellega seoses on maa ja hoonestusõiguse omanikuks sama isik - VANA-VÕIDU VIBUKLUBI/VILJANDI SK.

Asjaõigusseaduse § 245 kohaselt kustutakse hoonestusõigus kinnistusraamatust, kui hoonestusõiguse ja maatüki omanikuks saab üks ja sama isik.

VANA-VÕIDU VIBUKLUBI/VILJANDI SK soovib hoonestusõiguse kustutada, kuid selleks on vajalik esmalt kustutada hoonestusõigust koormav läbipääsuservituut.

Kinnistusraamatu andmetel on hoonestusõigusega koormatud Kooli tee 3 kinnistul reaalservituut kinnistu nr 2548539 igakordse omaniku kasuks. Tasuta ja tähtajatu läbipääsuservituut vastavalt 27.01.2016 lepingu punktile 14.4. ja lepingu lisaks olevatele plaanidele.

Tegemist on läbipääsuservituudiga Viljandi vallale kuuluva kinnistu Kooli tee 5, Puiatu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (kinnistu registriosas nr 2548539) kasuks.

Samasisuline reaalservituut (läbipääsuservituut) koormab ka Kooli tee 3 kinnistut (registriosas nr 3961950, katastritunnus 89801:001:0382).

Kui vastavalt avaldusele kustutatakse läbipääsuservituut hoonestusõiguselt (registriosas 3962350) ei kahjusta see Kooli tee 5 kinnistu kui valitseva kinnistu omaniku õiguseid läbipääsuservituudi (evakuatsiooniläbipääsude) kasutamisel, kuna Kooli tee 3 kinnistut (registriosas 3961950) jääb samasisuline reaalservituut koormama.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 35 lg 2 sätestab, et valla omandis olevale kinnisasjale seatakse reaalservituut, reaalkoormatis või ostueesõigus vallavolikogu poolt.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 6¹, asjaõigusseaduse § 64², Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 35 lg 1 p 1 ja lg 2 ning arvestades 16.08.2023 esitatud avaldust, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Nõustuda Viljandi vallale kuuluva, Puiatu külas asuva Kooli tee 5 kinnistu (registriosa nr 2548539, katastritunnus 89801:001:0381) kasuks seatud reaalservituudi lõpetamise ja kinnistusraamatust kustutamisega Kooli tee 3 hoonestusõiguselt (registriosa nr 3962350).
2. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega teostama vastavad toiminguid, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
3. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: maaspetsialist Väino Paas

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: volikogu koosseisu häälteenamus