



## VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

28. september 2023 nr

### **Vallavara võõrandamine (EELNÕU)**

Viljandi Vallavalitsuse 21.03.2023 korraldusega nr 127 “Munitsipaalomandisse antavale katastriüksusele koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine” määrati Viljandi vallas Odiste külas katastriüksusele koha-aadress Viljandi vald, Odiste küla, Mägestiku ja sihtotstarve 100% maatulunudusmaa. Mägestiku katastriüksusel asuvad lagunened ehitised.

Maa-ameti peadirektori 27.04.2023 korraldusega nr 1-17/23/966 “Katastriüksuste munitsipaalomandisse andmine Viljandi vallas (Väluste biopuhasti, Mägestiku, Kase tn 1)” (reg 28.04.2023 nr 5-3/1428) anti muu hulgas Viljandi valla munitsipaalomandisse Odiste külas asuv Mägestiku katastriüksus (katastritunnus 89901:001:1357).

Viljandi Vallavolikogu 27.04.2023 otsusega nr 153 “Ehitise peremehetuse tuvastamine” tuvastati Viljandi vallas Sooviku külas Lageda katastriüksusel asuva elamu (ehitisregistri kood 121275321) peremehetus ja otsustati kanda ehitisregistrisse ehitise omanikuna Viljandi vald.

Viljandi Vallavalitsuse 09.05.2023 korraldusega nr 215 “Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ja munitsipaalomandisse taotletavale maale sihtotstarbe määramine” määrati Viljandi maakonnas Viljandi vallas Sooviku külas Lageda katastriüksusel asuva ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks ligikaudu 3645 m<sup>2</sup> ja sihtotstarbeks 100% elamumaa ning otsustati taotleda Lageda katastriüksus munitsipaalomandisse.

Maa-ameti peadirektori 15.05.2023 korraldusega nr 1-17/23/1094 “Katastriüksuse munitsipaalomandisse andmine Viljandi vallas (Lageda)” (reg 17.05.2023 nr 5-3/1617) anti Viljandi valla munitsipaalomandisse Sooviku külas asuv Lageda katastriüksus (katastritunnus 89901:001:1200).

Vastavalt eeltoodule kuuluvad Viljandi vallale:

- 1) Odiste külas asuv Mägestiku kinnistu (registriora 23331950, katastritunnus 89901:001:1357, pindala ligikaudu 3531 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% maatulundusmaa);
- 2) Sooviku külas asuv Lageda kinnistu (registriora 23384750, katastritunnus 89901:001:1200, pindalaga ligikaudu 3645 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% elamumaa).

Maareformiseaduse § 25 lg 3 kohaselt peab kohalik omavalitsus enne maa võõrandamist välja selgitama kinnisasja vajalikkuse riigile vastavalt riigivaraseaduse § 33 lg-le 1<sup>1</sup>. Vastavalt Viljandi Vallavalitsuse kirjale “Riigi huvi väljaselgitamine” (reg 10.07.2023 5-7/2194) algatati Riigi kinnisvararegistris Mägestiku ja Lageda kinnisasja riigile vajalikkuse väljaselgitamise menetlus. Riigivara valitsejad ei ole 21 päeva jooksul taotlusi esitanud ning menetlus kinnisasja vajalikkuse kohta riigile lõpetati 01.08.2023.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 30 lg 1 p 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise kord § 30 lg 4 sätestab, et vallavara võõrandamise viisi ja tasu suuruse määrab võõrandamise otsustaja.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et käsitletavat Mägestiku ja Lageda kinnistud ei ole valitsemise otstarbeks vajalikud ja nende muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ja asjakohane Mägestiku ja Lageda kinnistud enampakkumise korras võõrandada.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 30 lg 1 p 1, lg 3, lg 4, lg 5 p 1, Viljandi Vallavolikogu

### **o t s u s t a b:**

1. Võõrandada enampakkumise korras interneti keskkonnas [www.osta.ee](http://www.osta.ee) Viljandi vallale kuuluv Mägestiku kinnistu (registriosa nr 23331950, katastritunnus 89901:001:1357, pindala ligikaudu 3531 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, koha-aadress Viljandi maakond, Viljandi vald, Odiste küla, Mägestiku) alghinnaga 141,00 eurot.
2. Võõrandada enampakkumise korras interneti keskkonnas [www.osta.ee](http://www.osta.ee) Viljandi vallale kuuluv Lageda kinnistu (registriosa nr 23384750, katastritunnus 89901:001:1200, pindala ligikaudu 3645 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% elamumaa, koha-aadress Viljandi maakond, Viljandi vald, Sooviku küla, Lageda) alghinnaga 6561,00 eurot.
3. Vallavara võõrandamise korraldab majandusosakond.
4. Lepingu sõlmimise kulud tasub enampakkumise võitja.
5. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitada ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
6. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

**Koostaja:** maaspetsialist Väino Paas

**Esitaja:** Viljandi Vallavalitsus

**Hääletamine:** poolthäälte enamus