



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

26. oktoober 2023 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Leie küla Pihlaka tn 2 kortermaja elanikud esitasid 24.05.2022 Viljandi Vallavalitsusele avalduse (reg-nr 5-3/1837), milles avaldasid soovi osta Leie külas Kase tn 1 kinnistu.

Maa-ameti peadirektori 27.04.2023 korraldusega nr 1-17/23/966 “Katastriüksuste munitsipaalomandisse andmine Viljandi vallas (Väluste biopuhasti, Mägestiku, Kase tn 1)” (reg-nr 5-3/1428) anti muu hulgas Viljandi valla munitsipaalomandisse Leie külas asuv Kase tn 1 katastriüksus 89901:001:1203.

Viljandi Vallavolikogu 26.01.2023 otsusega nr 121 “Ehitise peremehetuse tuvastamine” tuvastati Kase tn 1 katastriüksusel asuva ehitise peremehetus ja Viljandi Vallavalitsuse 31.01.2023 vara valdusesse võtmise aktiga nr 4-1/105-2 võeti ehitis Viljandi valla omandisse. Kase tn 1 katastriüksusel asub abihoone saun-kuurid (ehitisregistri kood 121392057) maksumusega 250,00 eurot.

Eelnimetatud toimingute tulemusel kuulub Viljandi vallale Leie külas asuv Kase tn 1 katastriüksus (registriosa 23336150, katastritunnusega 89901:001:1203) pindalaga ligikaudu 421,0 m², sihtotstarbega elumumaa.

28.07.2023 esitasid Leie küla Pihlaka tn 2 kuus korteriomanikku Viljandi Vallavalitsusele avalduse (reg-nr 5-3/1837-1), milles soovivad osta kaasomandisse Kase tn 1 kinnistu.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 30 lg 1 p 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise korra § 30 lg 4 sätestab, et vallavara võõrandamise viisi ja tasu suuruse määrab võõrandamise otsustaja.

Vallavara valitsemise korra § 33 lg 1 p 7 sätestab, et vallavara võõrandamine otsustuskorras võib toimuda kui võõrandatakse vara, mille vald on omandanud peremehetu vara hõivamise korras ning vara võõrandatakse selle vara heausksele kasutajale ja hooldajale.

Viljandi Vallavalitsus on seoses peremehetuse menetlusega teinud kulutusi, mistõttu on Kase tn 1 asuv abihoone võetud valla omandisse maksumusega 250,00 eurot. Minu.kataster.ee andmebaasi põhjal on Kase tn 1 maa väärtuseks 2001 aasta maamaksustamishinna järgi 210,00 eurot.

Viljandi Vallavalitsus teeb ettepaneku võõrandada kõnealune kinnistu arvestades vallavalitsuse tehtud kulutusi ja 2001 aasta maa maksustamishinda hinnaga 460,00 eurot.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et kõnealune kinnistu ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ning asjakohane Kase tn 1 kinnistu otsustuskorras võõrandada.

Tulenevalt eeltoodust ning võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 30 lg 1 p 1, lg 3, lg 4, lg 5 p 3 ja § 33 lg 1 p 7, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada Viljandi vallale kuuluv kinnistu aadressiga Kase tn 1, Leie küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (registriosa nr 23336150, katastritunnus 89901:001:1203, pindala 421,0 m², sihtotstarve 100% elamumaa) otsustuskorras kaasomandisse alljärgnevalt:
 - 1.1. 381/1288 mõttelisest osast Aljona Ivanovale (Ivanova, isikukood 48106056015);
 - 1.2. 130/1288 mõttelisest osast Anne Piirile (Piir, isikukood 46705036010);
 - 1.3. 129/1288 mõttelisest osast Andre Jansonile (Janson, isikukood 36403106041);
 - 1.4. 259/1288 mõttelisest osast Merle Mägil (Mägi, isikukood 47403046033);
 - 1.5. 259/1288 mõttelisest osast Elle Kukele (Kukk, isikukood 47007226017);
 - 1.6. 130/1288 mõttelisest osast Karis Kivile (Kivi, isikukood 60207190017).
2. Kinnistu müügihind on 460,00 (nelisada kuuskümmend) eurot. Müügihind peab olema tasutud enne müügilepingu sõlmimist Viljandi Vallavalitsuse arvelduskontole EE231010302005452008 AS SEB Pank või EE062200221029282691 Swedbank AS või notari deposiiti.
3. Kõik müügilepingu sõlmimisega seotud kulud tasuvad Ostjad.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: maaspetsialist Väino Paas

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus