



## VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

26. oktoober 2023 nr

### **Maa munitsipaalomandisse taotlemine (EELNÕU)**

Maareformi seaduse § 28 lg 3 sätestab, et maa, mille munitsipaalomandisse andmist kohaliku omavalitsuse üksus käesolevas seaduses sätestatud tähtjaks ei taotlenud, antakse munitsipaalomandisse, kui maa ei kuulu käesoleva seaduse alusel tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele.

Maa-ameti peadirektori 04.12.2019 korralduse nr 1-17/19/3147 alusel on Viljandi vallas asuvad reformimata maaüksused kantud maakatastrisse, muu hulgas Kuressaare külas asuv Säutsu katastriüksus (katastritunnus 89901:001:0973 ja pindala ligikaudu 2690 m<sup>2</sup>).

Maa-amet teatas kirjaga nr 6-7/23/10834-2 (reg 10.08.2023 nr 5-3/2227-1), et Kuressaare külas asuva Säutsu katastriüksuse puhul on tegemist maareformi seaduses § 31<sup>2</sup> lõikes 1 nimetatud maaga, mida on maakorralduse nõuetest tulenevalt võimalik liita piirnevate kinnisasjadega. Samuti on nimetatud maad võimalik anda munitsipaalomandisse. Maa-ametil puudub huvi nimetatud katastriüksuse reservmaana riigi omandisse jätmiseks.

Vabariigi Valitsuse 10.03.2022 määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ (edaspidi kord) § 3 lõike 6 kohaselt on muu hulgas maakorralduse läbiviija valla- või linnavalitsus. Maakorralduse läbiviija selgitab korra § 3 lõike 5 punkti 3 kohaselt välja, kas maa on vaja anda iseseisva katastriüksusena munitsipaalomandisse.

Säutsu katastriüksus on endise kolhoositankla ala kus on säilinud tsisternialused ja kaitsevall koos lagunenenud aiaga, katastriüksusel ei asu maareformi seaduse § 6 lõikest 3 lähtudes ehitisi, maa-ala on metsastunud.

Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ (edaspidi määrus) § 8<sup>2</sup> lg 2 p 7 märgib, et munitsipaalomandisse antava maa hulka võib kuuluda muu maa, mis ei ole riigile vajalik või mis on otstarbekas anda munitsipaalomandisse.

Määruse § 8<sup>1</sup> lg 4 kohaselt taotleb Viljandi vald Kuressaare külas Säutsu katastriüksuse munitsipaalomandisse andmist.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 11 lg 2 sätestab, et otsuse maa munitsipaalomandisse taotlemise kohta vallale kuuluvate hoonete ja rajatiste juurde teeb vallavalitsus, teistel juhtudel vallavolikogu.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks maareformi seaduse § 28 lg 3, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 8<sup>2</sup> lg 2 p 7, Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 11 lg 2, Viljandi Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Taotleda Viljandi valla munitsipaalomandisse Viljandi vallas Kuressaare külas asuv Säutsu katastriüksus (katastritunnus 89901:001:0973 ja pindala ligikaudu 2690 m<sup>2</sup>) vastavalt lisatud asendiplaanile.
2. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

**Koostaja:** maaspetsialist Väino Paas

**Esitaja:** Viljandi Vallavalitsus

**Hääletamine:** poolthäälte enamus