



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

26. oktoober 2023 nr

Hoonestusõigusega koormatud kinnistu asukohaga Heina tn 2, Viiratsi alevik võõrandamine (EELNÕU)

Ardi Liiva ja Piret Liiva esitasid Viljandi Vallavalitsusele avalduse (reg 11.09.2023 nr 5-4/71-1) sooviga välja osta Viiratsi alevikus asuv hoonestusõigusega koormatud Heina tn 2 kinnistu.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Viiratsi Vallavolikogu 26.08.2004 otsusega nr 45 “Hoonestusõiguse seadmisest” otsustati lubada vallavalitsusel seada otsustuskorras hoonestusõigus muu hulgas Heina tn 2 krundile.

Viljandi valla omandis olev Heina tn 2 kinnistu (registriora nr 2996839, katastritunnus 89201:004:0103, pindala 1548 m², sihtotstarve elamumaa 100%) on alates 30.06.2005 koormatud hoonestusõigusega (registriora nr 3090139) ning alates 14.05.2012 koormatud hoonestusõigusega Ardi Liiva ja Piret Liiva kasuks.

Viljandi Vallavolikogu 26.04.2012 otsusega nr 129 “Nõusoleku andmine hoonestusõiguse aadressiga Heina tn 2, Viiratsi alevik tähtaja pikendamiseks ja võõrandamiseks” pikendati muu hulgas Viiratsi Vallavolikogu 26.08.2004 otsusega nr 45 “Hoonestusõiguse seadmisest” Heina tn 2 kinnistule nr 2996839 seatud hoonestusõiguse tähtaega kuni 30.06.2037.

Ehitisregistri andmetel on kinnistule püstitatud üksikelamu (ehitisregistri kood 120306115), millele on antud kasutusluba Viiratsi Vallavalitsus 08.05.2012 korraldusega nr 155 “Kasutusloa andmine”.

Hoonestusõiguse tasu osas hoonestajatel võlgnevusi ei ole.

Viiratsi Vallavalitsuse 01.03.2005 korraldusega nr 76 „Hoonestusõiguse seadmiseks kehtestatud tingimused“ otsustati seada hoonestusõigus ja kehtestati hoonestusõiguse seadmise tingimused aadressil Heina 2, Viiratsi alevik. Nimetatud korralduse punkt 1.1 sätestab, et maa maksustamishind hoonestusõiguse seadmise välja kuulutamisel on 12 208 krooni (ümardatult 730 eurot) ning punkt 2.3 sätestab, et pärast hoonete kasutusloa andmist on hoonestajal kinnistu väljaostu õigus.

Vastavalt 30.06.2005 Viljandi notar Vivian Agu koostatud ja tõestatud hoonestusõiguse seadmise ning asjaõiguslepingu (notari ametitoimingute raamatu registri number 2197/2005) punktile 17.1 seab kinnistu omanik igakordsele hoonestajale kinnisasja suhtes asjaõigusliku ostueesõiguse kinnisasja müügi puhuks.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 29 lg 1, § 30 lg 1 p 1, § 30 lg 4, § 30 lg 5 p 3, § 33 lg 1 p 8, Viiratsi Vallavolikogu 22.02.2001 määruse nr 2 „Viiratsi valla munitsipaalmaale hoonestusõiguse seadmise korra kinnitamine“ ning arvestades esitatud avaldust, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada Viljandi vallale kuuluv hoonestusõigusega koormatud kinnistu registriosa nr 2996839, asukohaga Heina tn 2, Viiratsi alevik, pindalaga 1548 m², sihtotstarbega elamumaa 100%, hoonestusõiguse ühisomanikele Ardi Liivale (Liiva, isikukood 36809306029) ja Piret Liivale (Liiva, isikukood 47204076017) (edaspidi Ostjad).
2. Kinnistu müügihind on 730,00 eurot. Müügihind peab olema tasutud enne müügilepingu sõlmimist Viljandi Vallavalitsuse arvelduskontole EE231010302005452008 AS SEB Pank või EE062200221029282691 Swedbank AS või notari deposiiti.
3. Kõik müügilepingu sõlmimisega seotud kulud tasuvad Ostjad.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi Vallavalitsuse nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: maaspetsialist Elis Sild

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus