VILJANDI VALLAVOLIKOGU
O T S U S

Viiratsi 30. november 2023 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Viljandi vallale kuulub korteriomand aadressil Saareküla tee 14 // Uue-Kogra, Uusna küla, Viljandi vald (katastritunnus 89201:005:0134, ehitisregistri kood 112013777, korteriomand nr 3, registriosa nr 3679339, 232/1846 mõttelist osa kinnistust, üldpinnaga 23,20 m^2).

Korteriomandit ei kasutata. See on seisnud tühjana ning on väga halvas seisukorras (küttekehad amortiseerunud, vajab üldist renoveerimist). Hoone, kus kõnealune korteriomand asub, üldine seisukord on halb. Viljandi Vallavalitsuse sotsiaalosakond ei soovi kõnealust korteriomandit sotsiaaleluruumina kasutusele võtta, kuna see vajab põhjalikku remonti.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 30 lg 1 p 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise kord § 30 lg 4 sätestab, et vallavara võõrandamise viisi ja tasu suuruse määrab võõrandamise otsustaja.

Vallavara valitsemise kord § 30 lg 5 p 1 kohaselt võõrandatakse vallavara enampakkumise korras.

Korteriomandi võõrandamise alghinna määramisel kasutati maamaksustamishinda.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et kõnealune eluruum ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ja asjakohane korteriomand nr 3 aadressiga Saareküla tee14 // Uue-Kogra, Uusna küla, Viljandi vald, enampakkumise korras võõrandada.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 30 lg 1 p 1, lg 3, lg 4, lg 5 p 1, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada enampakkumise korras internetiportaalis www.osta.ee Viljandi vallale kuuluv korteriomand aadressil Saareküla tee 14 // Uue-Kogra, Uusna küla, Viljandi vald (katastritunnus 89201:005:0134, EHR kood 112013777) eluruum nr 3 (registriosa nr 3679339, 232/1846 mõttelist osa kinnistust, üldpinnaga 23,20 m^2) alghinnaga 150,00 eurot.

2. Vallavara võõrandamise korraldab Viljandi Vallavalitsuse majandusosakond.

3. Lepingu sõlmimise kulud tasub enampakkumise võitja.

4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Mait Allas
vallavolikogu esimees

Koostaja: majandusosakonna juht Rivo Aren
Esitaja: Viljandi Vallavalitsus
Hääletamine: poolthäälte enamus