



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Taagepera

28. detsember 2023 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Viljandi maavanema 19.01.2010 korraldusega nr 24 anti Saarepeedi valla munitsipaalomandisse Aindu külas Ristmiku katastriüksus (registriosa nr 3844839, katastritunnus 71501:002:0447, sihtotstarve maatulundusmaa).

5. novembril 2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 3 peab kohalik omavalitsus enne maa võõrandamist välja selgitama kinnisasja vajalikkuse riigile vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 1¹. Riigi kinnisvararegistris menetlusega 23-6988 perioodil 18.09.2023-10.10.2023 selgitati välja, et Ristmiku kinnistu suhtes riigi huvi puudub.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 30 lg 1 p 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise kord § 30 lg 4 sätestab, et vallavara võõrandamise viisi ja tasu suuruse määrab võõrandamise otsustaja.

Maa võõrandamise alghinnana kujundamisel kasutatakse 2022. aasta maa korralise hindamise andmeid.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et Ristmiku kinnistu ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ja asjakohane Ristmiku kinnistu enampakkumise korras võõrandada.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 30 lg 1 p 1, lg 3, lg 4, lg 5 p 1, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada enampakkumise korras interneti keskkonnas www.osta.ee Viljandi vallale kuuluv Ristmiku kinnistu (registriosa nr 3844839, katastritunnus 71501:002:0447, pindala 18409 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa, koha-aadress Viljandi maakond, Viljandi vald, Aindu küla, Ristmiku) alghinnaga 21200,00 eurot.
2. Vallavara võõrandamise korraldab majandusosakond.
3. Lepingu sõlmimise kulud tasub enampakkumise võitja.

4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: maaspetsialist Väino Paas

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus