



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Taagepera

28. detsember 2023 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Maa-ameti peadirektori 08.02.2023 korraldusega nr 1-17/23/332 “Katastriüksuse munitsipaalomandisse andmine Viljandi vallas (Perve)” anti Viljandi valla munitsipaalomandisse Viljandi maakonnas Viljandi vallas Peetrimõisa külas asuv Perve katastriüksus 89901:001:1650 pindalaga 9230 m², sihtotstarbega maatulundusmaa. Tegemist on endise Kooperaatori aiandusühistu kasutuses olnud maaga, mis jäi kruntidele väljaandmata, sest maa asub kallakpinnal (oru pervel) ning ei olnud enam juriidilist isikut, kellele see maa maareformi käigus erastada.

Viljandi Vallavalitsus arutas 31.10.2023 ja 14.11.2023 istungitel Perve munitsipaalmaa võõrandamise küsimust ja otsustas teha vallavolikogule ettepanek võõrandada Perve kinnistu avalikul enampakkumisel alghinnaga 2250,00 eurot (2022 aasta maa korralise hindamise maksustamishind).

Vastavalt maareformiseaduse § 25 lõikele 3 peab kohalik omavalitsus enne maa võõrandamist välja selgitama kinnisasja vajalikkuse riigile vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 1¹. Riigi kinnisvararegistris on riigi huvi selgitamiseks 29.11.2023 algatatud menetlus 23-8950.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 30 lg 1 p 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise kord § 30 lg 4 sätestab, et vallavara võõrandamise viisi ja tasu suuruse määrab võõrandamise otsustaja.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et Perve kinnistu ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ja asjakohane Perve kinnistu enampakkumise korras võõrandada.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 30 lg 1 p 1, lg 3, lg 4, lg 5 p 1, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada enampakkumise korras interneti keskkonnas www.osta.ee Viljandi vallale kuuluv Perve kinnistu (registriosa nr 22963750, katastritunnus 89901:001:1650, pindala 9230 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa, koha-aadress Viljandi maakond, Viljandi vald, Peetrimõisa küla, Perve) alghinnaga 2250,00 eurot.
2. Vallavara võõrandamise korraldab majandusosakond.

3. Lepingu sõlmimise kulud tasub enampakkumise võitja.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: maaspetsialist Väino Paas

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus