



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Taagepera

28. detsember 2023 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Pikru küla Vana-Pikru kinnistu omanik esitas Viljandi Vallavalitsusele avalduse (reg 18.04.2023 nr 5-5/1280), millega avaldab soovi osta Pikru külas tema kinnistuga piirneval reformimata maal asuva omanikuta laut-küüni.

Maa-ameti peadirektori 01.11.2023 korraldusega nr 1-17/23/2406 “Katastriüksuse munitsipaalomandisse andmine Viljandi vallas (Väike-Pikru 1)” (reg 2.11.2023 nr 5-3/3470) anti Viljandi valla munitsipaalomandisse Viljandi maakonnas Viljandi vallas Pikru külas asuv Väike-Pikru katastriüksus 89901:001:1040 pindalaga 624 m², sihtotstarbega elamumaa.

Viljandi Vallavolikogu 28.09.2023 otsusega nr 182 “Ehitise peremehetuse tuvastamine“ tuvastati Viljandi vallas Pikru külas Väike-Pikru katastriüksusel asuva ehitise laut-küüni peremehetus ja Viljandi Vallavalitsuse 19.10.2023 vara valdusesse võtmise aktiga nr 4-1/109-2 võeti ehitis Viljandi valla omandisse. Väike-Pikru katastriüksusel asub abihoone laut-küün (ehitisregistri kood 121413054) maksumusega 200,00 eurot.

Eelnimetatud toimingute tulemusel kuulub Viljandi vallale Pikru külas asuv Väike-Pikru katastriüksus (registriosa 24099650, katastritunnusega 89901:001:1040) pindalaga ligikaudu 624,0 m², sihtotstarbega elamumaa.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 30 lg 1 p 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise korra § 30 lg 4 sätestab, et vallavara võõrandamise viisi ja tasu suuruse määrab võõrandamise otsustaja.

Vallavara valitsemise korra § 33 lg 1 p 7 sätestab, et vallavara võõrandamine otsustuskorras võib toimuda kui võõrandatakse vara, mille vald on omandanud peremehetu vara hõivamise korras ning vara võõrandatakse selle vara heausksele kasutajale ja hooldajale.

Viljandi Vallavalitsus on seoses peremehetuse menetlusega teinud kulutusi, mistõttu on Väike-Pikru asuv abihoone võetud valla omandisse maksumusega 200,00 eurot. Maa-ameti interneti platvormi Minu.kataster.ee info põhjal on Väike-Pikru maa väärtuseks 2001. aasta maamaksustamishinna järgi 320,00 eurot.

Vallavalitsus teeb ettepaneku võõrandada kõnealune kinnistu arvestades vallavalitsuse tehtud kulutusi ja 2001. aasta maa maksustamishinda hinnaga 520,00 eurot.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et kõnealune kinnistu ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ning asjakohane Väike-Pikru kinnistu otsustuskorras võõrandada.

Tulenevalt eeltoodust ning võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 30 lg 1 p 1, lg 3, lg 4, lg 5 p 3 ja § 33 lg 1 p 7, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada otsustuskorras Tiia Salule (Salu, isikukood 44511272744, edaspidi Ostja) Viljandi vallale kuuluv kinnistu aadressiga Väike-Pikru, Pikru küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (registriosa nr 24099650, katastritunnus 89901:001:1040, pindala 624,0 m², sihtotstarve 100% elamumaa).
2. Kinnistu müügihind on 520,00 eurot. Müügihind peab olema tasutud enne müügilepingu sõlmimist Viljandi Vallavalitsuse arvelduskontole EE231010302005452008 AS SEB Pank või EE062200221029282691 Swedbank AS või notari deposiiti.
3. Kõik müügilepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Ostja.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: maaspetsialist Väino Paas

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus