



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Taagepera

28. detsember 2023 nr

Kinnisasja koormamine reaalservituudiga (EELNÕU)

AS Põlluvara (registrikood 10768251) esitas Viljandi Vallavalitsusele taotluse (reg 22.11.2023 nr 5-6/3427-1), milles soovib Viljandi vallale kuuluvast Seermanni tee L1, Moori küla katastriüksusest (katastritunnus 89901:001:0064) koormata reaalservituudiga ligikaudu 28,7 m². Moori karjamõisa kinnistul (katastritunnus 89901:001:2731) asuva rekonstrueeritava hoone puhas vesi soovitakse ammutada Uue-Moori kinnistul (katastritunnus 71503:002:0940) asuvast puurkaevust ning veetrassi rajamiseks on vajalik seada servituut Viljandi vallale kuuluvale kinnistule.

Ehitisregistri andmetel asub Moori Karjamõis katastriüksusel elamu (ehitisregistri kood 112027912) ja garaaž-abihoone (ehitisregistri kood 121377416).

Asjaõigusseaduse § 172 lg 1 sätestab, et reaalservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma.

Tagamaks Moori karjamõisa kinnistule vajalik veevarustus on asjakohane ja vajalik koormata Viljandi vallale kuuluv Seermanni tee L1 kinnistu tähtjatu ja tasuta reaalservituudiga. Servituut on vajalik seada veetrassi rajamiseks, omamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks ja remontimiseks.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 35 lg 2 sätestab, et valla omandis olevale kinnisasjale seatakse reaalservituut, reaalkoormatis või ostueesõigus vallavolikogu poolt.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 6¹, asjaõigusseaduse § 64¹, § 173 lg 1, Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 35 lg 1 p 1 ja lg 2 ning arvestades reaalservituudi seadmise vajadust, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Nõustuda Viljandi vallale kuuluva kinnistu Seermanni tee L1 (katastritunnus 89901:001:0064, registriosa nr 19733150, koha-aadress: Viljandi maakond, Viljandi vald, Moori küla, Seermanni tee L1, pindala 334 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, teeniv kinnisasi) koormamisega reaalservituudiga Moori Karjamõis (katastritunnus 89901:001:2731, registriosa nr 23300950, koha-aadress: Viljandi maakond, Viljandi vald, Moori küla, Moori Karjamõis, pindala 9078 m², sihtotstarve elamumaa 100%, valitsev kinnisasi) kinnistu kasuks vastavalt otsusele lisatud koormatava ala plaanile (lisa).
2. Seermanni tee L1 kinnistu koormatakse reaalservituudiga alljärgnevalt:
 - 2.1. reaalservituudi esemeks on tehnorajatis (veetrass);

- 2.2. koormatava ala pindala on ligikaudu 28,7 m²,
 - 2.3. reaalservituut seatakse tähtajatult ja tasuta;
 - 2.4. reaalservituudi sisu on tehnoarajatise (veetrassi) rajamine, omamine, majandamine, remontimine, hooldamine, asendamine, kasutamine, lammutamine;
3. Moori Karjamõis kinnistu (valitseva kinnisasja) omanik kohustub:
- 3.1. pärast tehnoarajatise valmimist heakorrastama reaalservituudi ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;
 - 3.2. tehnoarajatise omal kulul likvideerima ja maa korrastama kui reaalservituudi lõppemise korral on vajalik tehnoarajatis likvideerida;
 - 3.3. teavitama kinnisasja omanikku ja teisi isikuid, kelle kasuks on seatud kinnistul tehnovõrgu omamist võimaldav asjaõigus, tehtavatest plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm tööpäeva ette;
 - 3.4. tehnovõrgu avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud kinnisasja omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib tehnovõrgu omanik viivitamatult alustada vajalike töödega, teatades sellest kinnisasja omanikule;
 - 3.5. tasuma tehnoarajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning reaalservituudi lõppemisel tehnoarajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise.
4. Notariaalse lepingu sõlmimise ja reaalservituudi seadmisega seotud kulud tasub isik, kelle kasuks reaalservituut seatakse.
5. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima reaalservituudi seadmise lepingut. Selleks volitatakse teda Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama toiminguid, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
6. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: maaspetsialist Elis Kaasik

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthälte enamus