



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

25. jaanuar 2024 nr

Eelläbirääkimistega pakkumise võitja kinnitamine ja hoonestusõiguse seadmine kinnistule Kooli, Leie küla (EELNÕU)

Viljandi Vallavolikogu 28.09.2023 otsusega nr 177 „Eelläbirääkimistega pakkumise korras hoonestusõiguse seadmine“ otsustati seada Viljandi vallale kuuluvale kinnistule, aadressiga Viljandi maakond, Viljandi vald, Leie küla, Kooli (registriosa nr 3111139, katastritunnus 32802:003:0260, pindala 82614,0 m², sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa, kinnistul asub koolimaja, ehtisregistri kood 112032078) hoonestusõigus eelläbirääkimistega pakkumise teel, eesmärgiga tagada hoone ja kinnistu heaperemehelik ja jätkusuutlik korrashoid ning kasutamine.

Eelnevalt nimetatud otsusega volitati Viljandi Vallavalitsust kinnitama eelläbirääkimistega pakkumise tingimusi ja kuulutama välja eelläbirääkimistega pakkumist ning läbi viima eelläbirääkimistega pakkumist, kaasates läbirääkimistesse Kolga-Jaani Kooli Leie õppekoha lasteaia vanemate esindaja.

Viljandi Vallavalitsuse 07.11.2023 korraldusega nr 555 „Eelläbirääkimistega pakkumise korraldamine hoonestusõiguse seadmiseks“ (edaspidi korraldus) otsustati muuhulgas: korraldada eelläbirääkimistega pakkumine hoonestusõiguse seadmiseks (edaspidi konkurss) kinnistule, aadressiga Viljandi maakond, Viljandi vald, Leie küla, Kooli (registriosa nr 3111139, katastritunnus 32802:003:0260, pindala 82614,0 m², sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa, kinnistul asub koolimaja, ehtisregistri kood 112032078); moodustada konkursi komisjon, mille üks liige oli Kolga-Jaani Kooli Leie õppekoha lasteaia lastevanemate esindaja ning kinnitada konkursi ja hoonestusõiguse seadmise tingimused ning pakkumiste esitamise tähtaeg.

Kinnitatud tähtajaks 12.12.2023 kell 10.00 laekus üks pakkumus (reg 12.12.2023 nr 14-12/74-1), mille esitas Helme Hooldekodu OÜ (registrikood 16191284). Pakkumine sisaldab ärisaladust mis ei kuulu avalikustamisele. Konkursi komisjon otsustas kutsuda Helme Hooldekodu OÜ eelläbirääkimistele (konkursi komisjoni 12.12.2023 protokoll nr 2-7/5).

Eelläbirääkimised toimusid 19.12.2023. Komisjon luges Helme Hooldekodu OÜ poolt esitatud pakkumuse parimaks ja otsustas esitada Viljandi Vallavolikogule eelläbirääkimistega pakkumise võitja kinnitamiseks parima pakkumise teinud pakkuja Helme Hooldekodu OÜ (konkursi komisjoni protokoll nr 2-7/6).

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi vallavara valitsemise kord) § 37 lõigete 1 ja 2 kohaselt võib valla omandis olevat kinnisasja koormata tasu eest või tasuta hoonestusõigusega ning hoonestusõigust võib seada enampakkumise, eelläbirääkimistega pakkumise või otsustuskorras või muul viisil.

Vallavara valitsemise korra § 37 lõigete 4 ja 6 kohaselt otsustab hoonestusõiguse seadmise vallavolikogu ning hoonestusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmib vallavanem või tema volitatud isik.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks asjaõigusseaduse § 241, § 242, Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 37 lg-d 1, 2, 4 ja 6, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kinnitada eelläbirääkimistega pakkumise võitjaks parima pakkumise teinud pakkuja Helme Hooldekodu OÜ (registrikood 16191284).
2. Seada Viljandi vallale kuuluvale kinnistule, aadressiga Viljandi maakond, Viljandi vald, Leie küla, Kooli (registriosakaal nr 3111139, katastritunnus 32802:003:0260, pindala 82614,0 m², sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa, kinnistul asub koolimaja, ehitisregistri kood 112032078) hoonestusõigus Helme Hooldekodu OÜ (registrikood 16191284) kasuks vastavalt Viljandi Vallavalitsuse 07.11.2023 korraldusega nr 555 „Eelläbirääkimistega pakkumise korraldamine hoonestusõiguse seadmiseks“ kinnitatud hoonestusõiguse seadmise tingimustele ja Helme Hooldekodu OÜ (registrikood 16191284) esitatud pakkumusele (registreeritud 12.12.2023 nr 14-12/74-1).
3. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
4. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: arengu-ja hankepeaspetsialist Erki Heinaste

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus