



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

25. jaanuar 2024 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Maa-ameti peadirektori 25.10.2023 korraldusega nr 1-17/23/2365 “Katastriüksuse munitsipaalomandisse andmine Viljandi vallas (Nigula)” (reg-nr 5-3/3382) anti Viljandi valla munitsipaalomandisse Järtsaare külas asuv Nigula katastriüksus 89901:001:1267.

Viljandi Vallavolikogu 28.09.2023 otsusega nr 181 “Ehitise peremehetuse tuvastamine” tuvastati Nigula katastriüksusel asuva ehitise peremehetus ja Viljandi Vallavalitsuse 02.10.2023 vara valdusesse võtmise aktiga nr 4-1/110-2 võeti ehitis Viljandi valla omandisse. Nigula katastriüksusel asub elamu (ehitisregistri kood 121275301) maksumusega 200,00 eurot.

Eelnimetatud toimingute tulemusel kuulub Viljandi vallale Järtsaare külas asuv Nigula katastriüksus (registriosa 24082950, katastritunnusega 89901:001:1267) pindalaga ligikaudu 5329,0 m², sihtotstarbega elamumaa.

Järtsaare küla Sambla kinnistu omanik esitas Viljandi Vallavalitsusele avalduse (reg 21.09.2023 nr 5-5/2935), millega avaldab soovi omandada Järtsaare külas Nigula katastriüksuse, mis on täielikult ümbritsetud temale kuuluvate maadega ja millel ta on nõ silma peal hoidnud, hooldanud juba aastaid.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 30 lg 1 p 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise korra § 30 lg 4 sätestab, et vallavara võõrandamise viisi ja tasu suuruse määrab võõrandamise otsustaja.

Vallavara valitsemise korra § 33 lg 1 p 7 sätestab, et vallavara võõrandamine otsustuskorras võib toimuda kui võõrandatakse vara, mille vald on omandanud peremehetu vara hõivamise korras ning vara võõrandatakse selle vara heausksele kasutajale ja hooldajale.

Nigula kinnistu külgneb Sambla kinnistuga, asudes täielikult selle sees. Juurdepääs avalikule 24109 Kõo - Kolga-Jaani teele on 650 meetrit, läbides Sambla ja Uuesambla kinnistuid.

Nigula kinnistul asuval hoonel on elamu ja lauda osa, palkehitisel on aluspalgid osaliselt mädanenud, lauda osas toimunud vajumine, sees on korsten pigiga kaetud ja põrandad osaliselt pundunud. Külgneva Sambla kinnistu omanik on Nigula elamu säilimise eest hoolitsenud juba aastaid - jälginud, et võõrad ei pääseks rüüstama ning hoidnud aknad, ukSED kinni ning katuse terve.

Viljandi Vallavalitsus on seoses peremehetuse menetlusega teinud kulutusi ja Nigula elamu on võetud valla omandisse arvestusliku maksumusega 200,00 eurot. Kasutades Maa-ameti interneti

platvormi Minu.kataster.ee maa hinna andmebaasi ning arvestades Nigula kinnistu paiknemist ja muid asjaolusid teeb Viljandi Vallavalitsus ettepaneku võõrandada kõnealune kinnistu hinnaga 1000,00 eurot.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et kõnealune kinnistu ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ning asjakohane Nigula kinnistu otsustuskorras võõrandada.

Tulenevalt eeltoodust ning võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 30 lg 1 p 1, lg 3, lg 4, lg 5 p 3 ja § 33 lg 1 p 7, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada otsustuskorras Raivo Hermannile (Hermann, isikukood 36409166014, edaspidi ostja) Viljandi vallale kuuluv kinnistu aadressiga Nigula, Järtsaare küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (registriosa nr 24082950, katastritunnus 89901:001:1267, pindala 5329,0 m², sihtotstarve 100% elamumaa), hinnaga (müügihind) 1000,00 eurot.
2. Müügihind peab olema tasutud enne müügilepingu sõlmimist Viljandi Vallavalitsuse arvelduskontole EE231010302005452008 AS SEB Pank või EE062200221029282691 Swedbank AS või notari deposiiti.
3. Kõik müügilepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Ostja.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Mait Allas
vallavolikogu esimees

Koostaja: maaspetsialist Väino Paas
Esitaja: Viljandi Vallavalitsus
Hääletamine: poolthääle enamusega