



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

25. jaanuar 2024 nr

Isikliku kasutusõiguse seadmine (EELNÕU)

Osaühing Ramsi VK (registrikood 10357298) esitas Viljandi Vallavalitsusele taotluse (reg 05.12.2023 nr 4-7/3830), milles palub seada isikliku kasutusõiguse Viljandi valla kasuks Saarepeedi külas Biopuhasti kinnistul (registriosa nr 13586250, katastritunnus 89801:001:0177) asuva Saarepeedi - Lapardi tee (avalik tee) nr 7150004 osas, pindalaga ca 2100 m² ja pikkusega 267 meetrit.

Saarepeedi – Lapardi tee nr 7150004 on Viljandi valla avalike teede nimekirjas olev avalik tee. Biopuhasti kinnistu (katastritunnus 89801:001:0177) oli eelnevalt koos Lapardi kinnistuga (katastritunnus 89801:001:0178) üks kinnistu (Saarepeedi biopuhastusjaam katastritunnus 71503:001:0176) ning oli Viljandi valla omandis, mistõttu oli tee avalikus kasutuses tulenevalt kinnistu omanikust.

Alates 21.12.2018 on Biopuhasti kinnistu omanikuks Osaühing Ramsi VK. Selleks, et teeregistris oleks avaliku tee kasutus õiguspärane, on vajalik sõlmida Osaühinguga Ramsi VK isikliku kasutusõiguse leping.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku § 94 lg 1, asjaõigusseaduse § 64¹, § 173 lg 1, § 225, § 228, Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 8 lg 3 p 1 ning arvestades esitatud taotlust, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Seada isiklik kasutusõigus Viljandi valla (edaspidi kasutaja) kasuks Saarepeedi külas Biopuhasti kinnistul (katastritunnusega 89801:001:0177) asuvale Saarepeedi - Lapardi teele vastavalt otsuse lisaks olevale Biopuhasti katastriüksuse isikliku kasutusõiguse ala joonisele.
2. Isiklik kasutusõigus seatakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult alates kinnistusraamatusse kandmisest arvates;
 - 2.2. isikliku kasutusõiguse eest kinnisasja omanikule tasu ei maksta;
 - 2.3. kasutaja võib teed kasutada avalikult kasutatava teena, st teel võivad liigelda kõik isikud ööpäevaringselt, järgides õigusaktides sätestatud piiranguid;
 - 2.4. tee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 4 meetrit;
 - 2.5. Kasutaja kohustub:
 - 2.5.1. kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;
 - 2.5.2. tagama tee korrashoiu, hooldamise ja läbitavuse ning muuhulgas lumetõrje;
 - 2.5.3. tagama tee kaitsevööndi seisukorra nõuetele vastavuse;

- 2.6. kinnisasja omanik kohustub:
- 2.6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tee sihipärasest kasutamist;
 - 2.6.2. tagama kasutusõiguse alale juurdepääsu teehoiuks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga;
 - 2.6.3. kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, käesolevas otsuses nimetatud isiklikust kasutusõigusest;
 - 2.7. isiklik kasutusõigus kantakse kinnistusraamatusse;
 - 2.8. isikliku kasutusõiguse ala valdus loetakse kasutajale üle antuks isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest arvates;
 - 2.9. maamaksuseaduse § 4 lõike 1 punkti 11 kohaselt on isikliku kasutusõiguse ala maksuvaba maa;
 - 2.10. isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub Viljandi Vallavalitsus.
3. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut. Selleks volitatakse teda Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama toiminguid, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
4. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: teedespetsialist Tanel Raud

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus