

# Projekteerimistingimused nr 2411802/00873

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2411002/02220 (esitatud 15.03.2024)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2411802/00873
Haldusakti kuupäev	11.04.2024
Haldusakti väljaandja	Viljandi Vallavalitsus (reg. kood 75038606)
Haldusakti allkirjastaja	

### Menetluse kokkuvõte

Seisukohad  
kooskõlastajate, arvamuse  
avaldajate ja kaasatute  
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

### Haldusakti kinnitamine

## Haldusakti üldised tingimused

### Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup>", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 19.03.2029 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Viljandi Vallavalitsus, Viljandi maakond, Viljandi linn, Kauba tn 9, ehitus@viljandivald.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

## Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		221454953	Viljandi maakond, Viljandi vald, Peetrimõisa küla, Veski tee 1

Ehitis

**Ehitise üldinfo**

<b>Näitaja</b>	<b>EHR andmed</b>
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221454953
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Viljandi maakond, Viljandi vald, Peetrimõisa küla, Veski tee 1

**Projekteerimistingimuste põhjendus**

<b>Näitaja</b>	<b>Tingimuste andmed</b>
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 27. Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle 5 aasta Ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 5 kohaselt täpsustatakse detailplaneeringu krundi "Aini 4" maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta

**Ehitise kasutamise otstarbed**

<b>Kasutamise otstarve</b>	<b>Osakaal</b>
----------------------------	----------------

**Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused**

<b>Teema</b>	<b>Täpsustus</b>
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	Detailplaneeringus ette nähtud lahendus: Veski tee 1 hoone väline kanalisatsioonipaigaldis oli ettenähtud rajada krundi loode poolse piiri äärde.

**Teema****Täpsustus**

Täpsustavad tingimused:

Veski tee 1 hoone väline kanalisatsioonipaigaldis soovitakse rajada esialgsest ca 15 - 20 meetrit kagupoole. Kanalisatsiooni imbväljakul on piiriülene mõju. Veeseaduse alusel kehtestatud nõuete kohaselt ei tohi imbväljakut rajada joogiveekaevu hooldusalast või sanitaarkaitsealast (tava lähemale, kui 50 m. Imbväljaku piiriülene mõju ulatub järgmistele katastriüksustele 89901:001:2833 71501:002:0044 71501:002:0301 71501:002:0299 71501:002:0305 71501:002:0304 71501:002:0318 71501:002:0444 71501:002:0317 71501:002:0303 89801:001:0257 89801:001:0395 Lisatud ehitusjärgse kontrollmöödistuse jooniselt nähtub, et Veski tee 1 sademeveed on suunatud teeäärsesse kraavi. Sademevee teeäärsesse kraavi suunamine saab toimuda tee valdaja - Transpordiameti tingimustel. Vastavalt Aini detailplaneeringule asub Veski tee 19 katastriüksusel (katastritunnus 71501:002:0315, detailplaneeringus Aini 16) puurkaev, mille sanitaarkaitseala on 30 m. Veeseaduse § 127 lg 1 kohaselt heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine ei ole lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 meetrit sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist. Aini detailplaneeringut üle vaadates selgus, et Veski tee 17 (detailplaneeringu krunt Aini 15) kanalisatsioonipaigaldise lahendus ei ole kooskõlas veeseaduse nõuetega, sest imbväljak on näidatud puurkaevu sanitaarkaitsealale lähemale kui 50 m. (lisatud joonis, millel on toodud detailplaneeringu lahendus ja veeseadusest tulenevate nõuete ulatus) Vastavalt eeltoodule on mõistlik käesolevate projekteerimistingimustega täpsustada ka Veski tee 17 kanalisatsioonipaigaldise lahendust. Veski tee 17 katastriüksusele saab paigaldada kogumismahuti või rajada naaberkiinnistu omanikuga kokkuleppel ühine imbväljak Veski tee 15 katastriüksusele (detailplaneeringus Aini 14 krundil) detailplaneeringus näidatud asukohta.

**Ehitise asukoht**

<b>Kuju nr</b>	<b>Näitaja</b>	<b>Tingimuste andmed</b>
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Imbväljak
	Koordinaadid	1. 6473343.50 593590.59 2. 6473340.92 593591.21 3. 6473325.51 593591.69 4. 6473325.25 593589.90 5. 6473324.99 593586.59

**Ehitisel on 1 kuju****Dokumendid**