



Evelin Paistu
Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 19.01.2024 nr 7-2/143-10

Meie 20.02.2024 nr 6-2/24/1232-2

Riisika detailplaneeringust Tobraselja külas

Austatud Evelin Paistu

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Tobraselja külas Riisika detailplaneeringu (töö nr 230404), mis algatati Viljandi Vallavalitsuse 29.11.2022 korraldusega nr 831 „Riisika detailplaneeringu algatamine“. Detailplaneeringu eesmärk on jagada 2,09 ha suurune Riiska katastriüksus¹ elamumaa kruntideks ning määrata ehitusõigused.

Looduskaitseaduse § 14 lg 1 punkti 5 alusel osaleb Keskkonnaamet detailplaneeringu kehtestamise protsessis kaitstava loodusobjekti valitsejana, kui tegevus toimub kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas või kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Riiska detailplaneeringu ala ei jää kaitsealale, hoiualale, püsielupaika ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndisse, seega puudub Keskkonnaametil juriidiline alus kooskõlastust anda ja me loobume sellest.

Siiski toome välja, et Riisika detailplaneeringu põhijoonise kohaselt jääb krunt positsiooni numbriga 7 planeeritava puurkaevu sanitaarkaitsealasse. Veeseadus § 127 lg 1 kohaselt ei ole heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 m sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist. Sellest tulenevalt on imbväljaku süsteemi rajamine ka kruntidel positsiooni numbritega 5 ja 6 teostamatu.

Samuti juhime tähelepanu, et Riiska kinnistule ulatuvad nimetu tehisjärve² kalda 25 m laiune ehituskeeluvöönd ja 50 m laiune piiranguvöönd³, mis on nähtavad [Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduses](#). Lisaks ulatuvad alale ka Uueveski oja⁴ 50 m ehituskeeluvöönd ja 100 m piiranguvöönd⁵. Uueveski oja veekogu piirangute vööndid on põhijoonisele kantud oja teljest, mis ühtib katastriüksuse piiriga, looduskaitseaduses on sätestatud, et vööndite lähtejoon on Eesti põhikaardile kantud veepiir⁶. Eelnevast tulenevalt tuleb planeeringu jooniseid parandada ja kanda neile korrektsed kalda piirangute vööndid ning korrigeerida ehituskeeluvööndist tulenevalt planeeringu lahendust. Vastavalt looduskaitseaduse § 38 lg 3 on kalda ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud.

Märgime ka ära, et looduskaitseaduses on sätestatud kalda ehituskeeluvööndi vähendamise

¹ Katastritunnus 71501:001:0014. Sihtotstarve on 100 % maatulundusmaa. Pindala 2,09 ha, looduslik rohumaa 1,44 ha, metsamaa 0,11 ha ja muu maa 0,54 ha

² Registrikood [VEE2074840](#)

³ Looduskaitseaduse § 38 lg 1 p 5 ja § 37 lg 1 p 3

⁴ Registrikood VEE1139200

⁵ Looduskaitseaduse § 38 lg 1 p 4 ja § 37 lg 1 p 3

⁶ Looduskaitseaduse § 35 lg 2

võimalus Keskkonnaameti nõusolekul⁷, kuid tegemist **on erandiga, mida võidakse rakendada ainult väga põhjendatud juhtudel ja planeerimisel tuleb lähtuda siiski looduskaitseseadusega määratud ehituskeeluvööndi ulatusest.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Märt Holtsmann
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

looduskasutuse osakond
Stella Miil 5694 9023
stella.miil@keskkonnaamet.ee

veeosakond
Kärt Kriiva 5854 2604
kart.kriiva@keskkonnaamet.ee

⁷ Looduskaitseseaduse § 40 lg 3 ja 4