



PÕLLUMAJANDUS- JA TOIDUAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 29.01.2024

Kehtib kuni: 29.01.2099

Alus: Avaliku teabe seadus § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Põllumajandus- ja Toiduamet

VILJANDI VALLAVALITSUS

Viljandi maakond

Viljandi linn

Kauba tn 9

71020

viljandivald@viljandivald.ee

Teie: 22.01.2024 nr 7-2/143-10

Meie: 29.01.2024 nr 6.2-2/4602

Detailplaneeringu kooskõlastus

Viljandi Vallavalitsus (registrikood 75038606) esitas 22.01.2024 Põllumajandus- ja Toiduametile (PTA) kooskõlastamiseks detailplaneeringu „Riisika detailplaneering“ (töö nr 230404) (reg nr 6.2-2/3415). Planeeringualaks on Riisika (71501:001:0014) katastriüksus, mis asub Tobraselja külas Viljandi vallas. Planeeringu eesmärgiks on jagada olemasolev kinnistu elamumaa kruntideks ja määrata moodustatavatele kruntidele ehitusõigus.

Riisika katastriüksus ei paikne maaparandussüsteemi maa-alal, kuid piirneb Tobra (MS kood 6113920020040/001) maaparandusehitise ja riigi poolt korras hoitava ühiseesvooluga Uueveski oja (MS kood 6113920020000/001). Uueveski ojale on maaparandusseaduse § 48 alusel kehtestatud kaitsevöönd 15 m eesvoolu mõlemal kaldal. Eesvoolu kaitsevööndis tuleb hoiduda tegevusest, mis võib kahjustada eesvoolu ja sellel paiknevat rajatist, takistada selle nõuetekohast toimimist või maaparandushoiutöö tegemist, sealhulgas ei tohi rajada kõrghaljastust ega püsivat piirdeaeda ning tõkestada juurdepääsu eesvoolule ega selle rajatisele (truubile) (MaaParS § 48 lg 2). Väljastpoolt maaparandussüsteemi koondatud vee (lisavee) juhtimine maaparandussüsteemi eesvoolu tuleb kooskõlastada PTA-ga (MaaParS § 53 lg 1).

Detailplaneeringuga ei ole maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndisse hoonestusala kavandatud. Eesvoolu kaitsevöönd kattub Uueveski oja ehituskeeluvööndiga 50 m (LKS § 38 lg 4). Planeeringu järgi luuakse igale krundile oma reoveekanalisatsioonisüsteem (va kruntidel pos 6 ja 7, kuhu on kavandatud ühine süsteem). Kanalisatsioonisüsteem koosneb biopuhastist ja imbväljakust. Sademevete pinnasesse immutamine on kavandatud kruntide piires. Sademevee ärajuhtimise lahendus esitatakse elamute ehitusprojektides.

Riisika detailplaneering ei näe ette ehitustegevust maaparandussüsteemi maa-alal ega riigieesvoolu kaitsevööndis. Samuti ei kavandata lisavee juhtimist maaparandussüsteemi eesvoolu.

PTA kooskõlastab „Riisika detailplaneeringu“ (töö nr 230404).

Ehitusprojektid kooskõlastada PTA-ga juhul, kui kavandatakse rajatise või kõrghaljastust maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndis (krundid pos 1, 2 ja 3) või lisavee juhtimist maaparandussüsteemi eesvoolu.

(allkirjastatud digitaalselt)

HEILI LEPPIK

Juhtivspetsialist

Heikki Eller
Lõuna regioon
Põllumajandus- ja Toiduamet
Vabaduse plats 4, Viljandi
+372 505 3462
heikki.eller@pta.agri.ee