



VILJANDI VALLAVALITSUS

Viljandi maakond

Viljandi linn

Kauba tn 9

71020

viljandivald@viljandivald.ee

Teie: 19.12.2023 nr 7-2/165-5

Meie: 28.12.2023 nr 6.2-2/54393

**Seisukoht Põhjapoolse ja Lõunapoolse
katastriüksuste detailplaneeringu algatamise
kohta**

Põllumajandus- ja Toiduamet (PTA) on tutvunud Viljandi Vallavalitsuse (reg kood 75038606) 19.12.2023 esitatud Põhjapoolse ja Lõunapoolse katastriüksuste detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõuga. Põhjapoolse (89901:001:2762) ja Lõunapoolse (89901:001:2764) katastriüksused asuvad Viljandi vallas Kiini külas. Detailplaneering algatatakse Elelevi OÜ (reg kood 14272593) ettepanekul päikeseelektrijaama rajamiseks. Pärsti valla üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik tootmismaa krundi moodustamisel väljaspool kompaktse asustusega territooriumi.

Lõunapoolse katastriüksus paikneb Songa (TTP-395) (MS kood 6114240010061/001) maaparandusehitise maa-alal. Maaparandussüsteemide registri andmetel asub Songa (TTP-395) maaparandusehitisel kraavkuivendus.

Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada maaparandusseadusest tulenevate nõuetega, et säilitada planeeringu maa-ala ja naaberkinnistute kuivendusseisund.

1. Detailplaneeringu lahendus peab tagama maaparandussüsteemi toimimise. Lahendus peab kajastuma nii detailplaneeringu joonistel kui seletuskirjas.
2. Tootmismaa krundi moodustamisel maaparandussüsteemi maa-alale on maaparandusseaduse § 51 lg 5 järgi kaks võimalust:
 - 1) maatulundusmaa sihtotstarbega maal paiknev reguleeriva võrgu osa rekonstrueeritakse iseseisvalt toimivaks ning maaparandussüsteemide registrisse ja kitsenduste kaardile tehakse asjakohane muudatus või
 - 2) muudetava sihtotstarbega kinnisasjal paiknev reguleeriva võrgu osa jäetakse toimima koos maatulundusmaal paikneva reguleeriva võrgu osaga.
3. Maaparandussüsteemi rekonstrueerimise korral tuleb võtta maaparandussüsteemi projekteerimistingimused PTA-lt (MaaParS § 50 lg 5 ja § 12).
4. PTA kooskõlastab maaparandussüsteemile kavandatud ehitiste ehitusloa pärast rekonstrueeritud maaparandussüsteemile ehitusloa väljastamist (MaaParS § 50 lg 5).
5. Lõunapoolse katastriüksusel paiknevate kraavide toimima jätmisel arvestada, et maaomanikul peab olema võimalik teha vajalikke maaparandussüsteemi ja selle maa-ala maaparandushoiutöid kogu päikeseelektrijaama eluea kestel. Pärast päikeseelektrijaama eluea lõppu peab maaparandussüsteemi seisund olema selline, et maad saab kasutada esialgsel eesmärgil (MaaParS §

47 lg 11, § 20 lg 5).

6. Maaparandussüsteemile kavandavate ehitiste ehitusluba tuleb kooskõlastada PTA-ga (MaaParS § 50 lg 1).

PTA-l ei ole täiendavaid tingimusi Põhjapoolse ja Lõunapoolse katastriüksuste detailplaneeringu KSH eelhinnangule.

(allkirjastatud digitaalselt)

HEILI LEPPIK

Peaspetsialist-koordinaator

Heikki Eller

Lõuna regioon

Põllumajandus- ja Toiduamet

Vabaduse plats 4, Viljandi

+372 505 3462

heikki.eller@pta.agri.ee