



Irma Väre  
Viljandi Vallavalitsus  
Kauba tn 9  
71020 Viljandimaa  
viljandivald@viljandivald.ee

Teie: 03.10.2023

Meie: 12.10.2023 reg nr 6.2-2/8818-1

### **Arvamus Kingumetsa detailplaneeringu algatamise kohta**

Põllumajandus- ja Toiduamet (PTA) on tutvunud Viljandi Vallavalitsuse (reg kood 75038606) 03.10.2023 esitatud Kingumetsa detailplaneeringu algatamise korralduse ja detailplaneeringu algatamise lähteseisukohtadega. Kingumetsa (71501:002:0338) katastriüksus asub Viljandi vallas Aindu külas. Taotletaval alal on kehtestatud detailplaneering Saarepeedi Vallavolikogu 12.04.2007 otsusega nr 168 „Detailplaneeringu kehtestamine“. Taotleja soovib muuta samal alal kehtiva detailplaneeringuga määratud krundijaotust ja ehitusõigust. Eelnimetatud detailplaneeringut ei ole tänaseni asutud ellu viima.

Kingumetsa detailplaneeringu maa-alal asuvad Jämejala II-III (MS kood 6113920020006/001; 6113920020005/001) drenaažkuivendusega maaparandusehitised. Planeeringualaga piirneb ja osaliselt ka läbib riigi poolt korras hoitav ühiseesvool (riigieesvool) Uueveski oja (MS kood 6113920020000/001). Maaparandussüsteemi eesvoolule valgalaga üle 10 km<sup>2</sup> on kehtestatud kaitsevöönd ulatusega 15 m eesvoolu mõlemal kaldal (MaaParS § 48)

Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada maaparandusseadusest tulenevate nõuetega, et säilitada planeeringu maa-ala ja naaberkinnistu kuivendusseisund.

1. Maaparandussüsteemiga arvestamiseks tuleb PTA Viljandi esindusest küsida maaparanduse teostusjoonised.
2. Maaparandussüsteemi maa-ala ja maaparandussüsteemi rajatiste paiknemine kanda detailplaneeringu joonistele.
3. Detailplaneeringus tuleb välja tuua kas olemasolev drenaažisüsteem säilitatakse või ehitatakse ümber.
4. Detailplaneeringu lahendus peab tagama maaparandussüsteemi toimimise. Lahendus peab kajastuma nii detailplaneeringu joonistel kui seletuskirjas.
5. Kui drenaaž säilitatakse, tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada maaparandussüsteemi rajatiste paiknemisega. Vältida ehitiste kavandamist drenaažikollektorile lähemale kui 5 m (MaaParS § 47 lg 6).
6. Kui planeeringu lahendus ei võimalda maaparandussüsteemi toimimist, siis tuleb maaparandussüsteem rekonstrueerida. Selleks võtta maaparandussüsteemi projekteerimistingimused PTA-lt (MaaParS § 50 lg 5 ja § 12).

7. PTA kooskõlastab maaparandussüsteemile kavandatud ehitiste ehitusloa pärast rekonstrueeritud maaparandussüsteemile ehitusloa väljastamist (MaaParS § 50 lg 5).
8. Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndis (15 m) tuleb hoiduda tegevuste kavandamisest, mis võivad kahjustada eesvoolu ja sellel paiknevat rajatist, takistada selle nõuetekohast toimimist või maaparandushoiutöö tegemist (MaaParS § 48 lg 2 ja 11).
9. Maaparandussüsteemile kavandatavate ehitiste ehitusluba tuleb kooskõlastada PTA-ga (MaaParS § 50 lg 1).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heili Leppik  
Peaspetsialist-koordinaator  
Lõuna regioon

Heikki Eller  
+372 505 3462  
heikki.eller@pta.agri.ee