



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

28. märts 2024 nr

Nõusoleku andmine hoonestusõigusega koormatud Iva põik 1 Mäeltküla kinnistule ehitusloa saamise tähtaja pikendamiseks (EELNÕU)

TELETRADING OÜ (registrikood 11923765, edaspidi ka hoonestaja) esitas Viljandi Vallavalitsusele avalduse (reg 27.02.2024 nr 5-4/63-3), milles soovib, seoses keerulise majandusliku seisuga, pikendada Mäeltkülas Iva põik 1 kinnistule hoonestusõiguse alusel püstitatava ehitise ehitusloa saamise tähtaega kuni 31.09.2024 ja palub mitte rakendada leppetrahvi ehitusloa saamise tähtaja ületamise eest.

Viljandi valla omandis olev Iva põik 1 kinnistu (registriosa nr 18805050, katastritunnus 89901:001:1784, pindala 9882 m², sihtotstarve 100% tootmismaa, asukoht Mäeltküla, Viljandi vald, Viljandi maakond) on koormatud hoonestusõigusega (registriosa nr 18805250) hoonestaja kasuks tähtajaga kolmkümmend (30) aastat.

TELETRADING OÜ sõlmis 20.04.2022 hoonestusõiguse müügilepingu ja asjaõiguslepingu (Viljandi notar Virgi Ojap, ametitegevuse raamatu nr 834), millega ostis Mäeltküla Iva põik 1 hoonestusõiguse koos kõigi aluslepingust tulenevate võlaõiguslike hoonestaja õiguste ja kohustustega.

Vastavalt 11.02.2021 sõlmitud kinnistu jagamise avalduse, hoonestusõiguse ja ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (edaspidi alusleping) (Viljandi notar Virgi Ojap, ametitegevuse raamatu nr 253) punktile 3.6 on hoonestusõiguse alusel püstitatava ehitis(t)e ehitusloa saamise hiliseim tähtaeg kolm (3) aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast s.o 11.02.2024. Aluslepingu punkt 3.7. kohaselt on hoonestusõiguse alusel püstitatava ehitis(t)e kasutusloa saamise hiliseim tähtaeg viis (5) aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast s.o 11.02.2026. Ehitis loetakse püstitatuks, kui ehitisele on väljastatud kasutusluba.

Aluslepingu punkt 3.12. sätestab, et ehitis(te)e ehitusloa väljastamise tähtaja ületamisele järgnevast kalendrikuust kuni ehitusloa saamiseni tasub hoonestaja Viljandi vallale leppetrahvi 500,00 (viissada) eurot kalendrikuus.

Viljandi Vallavalitsus arutas 05.03.2024 istungil hoonestaja esitatud avaldust ja otsustas teha vallavolikogule ettepaneku mitte rakendada hoonestaja osas leppetrahvi ja anda nõusolek ehitis(t)e ehitusloa saamise tähtaja pikendamiseks kuni 30.09.2024 (protokoll nr 2-1/24/10).

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 6¹, Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 37 lg-d 4 ja 6 ning arvestades hoonestaja esitatud avaldust, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek TELETRADING OÜ-le (registrikood 11923765) Mäeltkülas Iva põik 1 hoonestusõigusega (registriosa nr 18805250) koormatud kinnistule (registriosa nr 18805050, katastritunnus 89901:001:1784, pindala 9882m², sihtotstarve 100% tootmismaa) hoonestusõiguse alusel püstitatava ehitis(t)e ehitusloa saamise tähtaja pikendamiseks kuni 30.09.2024.

2. Mitte rakendada hoonestaja osas leppetrahvi ehitusloa saamise tähtaja ületamise eest.

3. Muuta 11.02.2021 sõlmitud hoonestusõiguse seadmise ning asjaõiguslepingu (Viljandi notar Virgi Ojap, ametitegevuse raamatu nr 253) punkti 3.6 ja sõnastada see alljärgnevalt:

„3.6. Hoonestusõiguse alusel püstitatava ehitis(t)e ehitusloa saamise hilisem tähtaeg on 30.09.2024.“

4. Kõik lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub hoonestaja.

5. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi Vallavalitsuse nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

6. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Kauba 9, 71020 Viljandi) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trhktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: Erki Heinaste, arengu- ja hankepeaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus