



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

28. märts 2024 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Viljandi vald omandas pärimise teel korteriomandi aadressiga Pärna tee 2, Uusna küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (registriosa nr 3390439, katastritunnus 89201:005:0124, ehitisregistri kood 112014061, korteriomand nr 2, 360/747 mõttelist osa kinnistust, üldpinnaga 36,00 m²).

Korteriomandit ei kasutata. See on seisnud tühjana ning on väga halvas seisukorras (puudub vesi, kanalisatsioon (kuivkäimla), küttekolded on amortiseerunud. Hoone, kus kõnealune korteriomand asub, vajab kapitaalremonti.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 30 lg 1 p 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise kord § 30 lg 4 sätestab, et vallavara võõrandamise viisi ja tasu suuruse määrab võõrandamise otsustaja.

Viljandi kohtutäitur Janek Pool viis läbi pärandvara inventuuri, hinnates muuhulgas Pärna tee 2, Uusna küla kinnisasja väärtuseks 9000,00 eurot ning pärandajale kuulunud poole kinnisasja väärtuseks 4500,00 eurot. Nimetatud 4500 eurot on asjakohane kinnitada enampakkumise alghinnaks.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et kõnealune eluruum ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ja asjakohane korteriomand nr 2 aadressiga Pärna tee 2, Uusna küla, Viljandi vald, enampakkumise korras võõrandada.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 30 lg 1 p 1, lg 3, lg 4 ja lg 5 p 1, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada enampakkumise korras interneti keskkonnas www.osta.ee Viljandi vallale kuuluv korteriomand aadressiga Pärna tee 2, Uusna küla, Viljandi vald (registriosa nr 3390439, katastritunnus 89201:005:0124, korteriomand nr 2, 360/747 mõttelist osa kinnistust, üldpinnaga 36,00 m²) alghinnaga 4 500,00 eurot.
2. Vallavara võõrandamise korraldab majandusosakond.
3. Lepingu sõlmimise kulud tasub enampakkumise võitja.

4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Kauba 9, 71020 Viljandi) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trhktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: Rivo Aren, majandusosakonna juht

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus