



KESKKONNAAMET

Merike Kahk
Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 27.02.2024 nr 7-2/126-41

Meie 21.03.2024 nr 6-2/23/11077-3

Arvamus Looduse tee 22 detailplaneeringu kohta

Esitasite Keskkonnaametile regionaal- ja põllumajandusministeeriumi 02.02.2024 kirja nr 14-3/3618-1 alusel kooskõlastamiseks Viljandimaal Vana-Võidu külas Looduse tee 22 maaüksuse¹ detailplaneeringu. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 89 775 m² ning koostamise eesmärk on planeeringuala juhtotstarbe muutmine elamumaaks, katastriüksuse jagamine 17-ks elamumaa krundiks.

Regionaal- ja põllumajandusministeeriumi 02.02.2024 kirja nr 14-3/3618-1 punktis 2 märgitakse: „Kooskõlastada detailplaneering Keskkonnaametiga, kuna planeeringualale võib avalduda oluline keskkonnamõju, st mõju mis võib seada ohtu inimese tervise ja heaolu (nt lõhnareostus)“. Samas viidatakse punktis 1 „Detailplaneeringu seletuskirja on täiendatud peale detailplaneeringu vastuvõtmise järgset avalikustamist ning peatükis 1.2.2 „Olemasolev olukord“ on märgitud järgmist: Planeeringuala edelaküljel asuvad 1970-80-datel rajatud garaažiühistu ja Vana Võidu aiand. Aiand tegeleb kanade kasvatamisega ja mesilaste pidamisega. Tegevus ei oma piisava vahekauguse tõttu planeeringualale olulist mõju... Planeeringulahendusest ei nähtu, et planeeringus oleks hinnatud olemasolevast loomakasvatusest avalduvaid mõjusid planeeringualale, sätestatud meetmeid mõjude vähendamiseks vms. Põllumajandusloomade kasvatusest, eeskätt kanakasvatusest võib avalduda nii müra- kui ka lõhnareostust.“

Keskkonnaamet on varasemalt planeeringu menetluses 22.03.2022 kirjaga nr 6-5/22/4202-2 andnud arvamuse „Seisukoht Looduse tee 22 maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta“ ning nõustunud, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik. Kirjas tõime välja, et lähimaks keskkonnaluba omavaks käitiseks on planeeringualast ca 100 m kaugusel olev katlamaja (N.R. Energy Osühing keskkonnaluba L.ÕV/322230). Loa andmise otsuse kohaselt ei ole karta saastetasemete ületamist piirkonnas.

Vana-Võidus kanakasvatuseks [keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS](#) andmete alusel keskkonnaluba väljastatud ei ole, seega Keskkonnaametil ei ole andmeid mis mahus ja millises asukohas viidatud tegevus toimub. Kuid kuna tegevuseks keskkonnaluba väljastatud ei ole, siis olemasoleva info põhjal võib eeldada, et viidatud kanakasvatus on väiksemahuline, mis keskkonnaluba ei vaja ning olulist keskkonnamõju sellega ei kaasne.

¹ Katastritunnus 89201:001:0680, registriosa nr 2188139

Selgitame juurde, et atmosfääriõhu kaitse seaduse § 79 lg 3 alusel on arvestades majandustegevuse valdkondadest ja nendest lähtuda võivate keskkonnahäiringute eripärasest kehtestatud käitise tegevuse künnisvõimsused ja saasteainete heidete künniskogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba. Keskkonnaluba (õhusaasteluba) kodulinnukasvatuseks (sh kanad) on nõutav kui linnukohtade arv käitises on 30 000 või enam (keskkonnaministri 14.12.2016 määrus nr 67 „Tegevuse künnisvõimsused ja saasteainete heidete künniskogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba“ § 3 lg 5 p 3).

Täpsustame lisaks, seadusandja on sätestanud, et keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. Kanakasvatuses peetakse olulise keskkonnamõjuga tegevuseks kodulinnufarmi püstitamist, kus saab kasvatada rohkem kui 60 000 lindu (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 2², § 6 lg 1 p 27). Lisaks on kohustus keskkonnamõju olulisust kaaluda ning anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang kodulindude intensiivkasvatus käitises, kus peetakse 40 000 kuni 60 000 lindu (Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 a määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 9 p 8). Seega käitises, kus peetakse vähem kui 40 000 lindu ei kaasne olulist keskkonnamõju, ega pole kohustust keskkonnamõju olulisust ka kaaluda.

Küll aga toome välja, et keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 3 lg 1 on sätestatud, et keskkonnahäiring on inimtegevusega kaasnev vahetu või kaudne ebasoodne mõju keskkonnale, sealhulgas keskkonna kaudu toimiv mõju inimese tervisele, heaolule või varale või kultuuripärandile. Keskkonnahäiring on ka selline ebasoodne mõju keskkonnale, mis ei ületa arvulist normi või mis on arvulise normiga reguleerimata. Samas lg 2 sätestatakse millisel juhul eeldatakse olulise keskkonnahäiringu tekkimist. Tuleb arvestada, et teatud mahus keskkonnahäiringuid tuleb taluda, samas keskkonnariski tuleb kohaste ettevaatusmeetmete võtmisega võimalikult suurel määral vähendada ning keskkonnoahtu tuleb vältida (KeÜS § 10 ja § 11). Üldjuhul keskkonnahäiringu, -ohu, -riski või -kahju hindamise, vältimise, vähendamise või heastamisega seotud kulud kannab nende põhjustaja (KeÜS § 12 lg 1). Lisaks peab igaüks rakendama meetmeid oma tegevuse või tegevusetusega põhjustatava keskkonnahäiringu vähendamiseks niivõrd, kuivõrd seda on mõistlik eeldada (KeÜS § 14).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Siret Punnisk 512 8350
siret.punnisk@keskkonnaamet.ee