



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viljandi

2. mai 2024 nr

Projekti „Kalmetu Põhikooli hoone energiatõhususe parandamine“ toetusest loobumine (EELNÕU)

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2022 otsusega nr 76 „Nõusoleku andmine Kalmetu Põhikooli energiatõhususe parandamise toetuse taotlemiseks ja omafinantseeringu garanteerimiseks“ anti Viljandi Vallavalitsusele nõusolek toetuse taotluse esitamiseks meetmesse „Avaliku sektori hoonete energiatõhusus“ Kalmetu Põhikooli energiatõhususe parandamiseks ning garanteeriti meetmest „Avaliku sektori hoonete energiatõhusus“ Kalmetu Põhikooli energiatõhususe parandamiseks taotletava toetuse omafinantseering ulatuses, mis tagab projekti tulemusliku elluviimise ja projekti tulemuste edasise kasutuse finantsilise jätkusuutlikkuse.

Riigihalduse ministri 28.02.2022 määruse nr 11 „Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“ (edaspidi meetme määrus) § 12 lõike 7 alusel otsustas Riigi Tugiteenuste Keskus (edaspidi RTK) 25.11.2022 otsusega nr 11.2-8/1203 „Viljandi Vallavalitsuse taotluse vastavaks tunnistamine ja rahuldamine“ (edaspidi taotluse rahuldamise otsus) tunnistada nõuetele vastavaks ja rahuldada Viljandi Vallavalitsuse (edaspidi vallavalitsus) toetuse taotlus nr Kliima2.9.01.22-0277 projekti „Kalmetu Põhikooli hoone energiatõhususe parandamine“ (edaspidi projekt) rahastamiseks meetme „Avaliku sektori hoonete energiatõhusus“ vahenditest.

Projektis planeeritud tegevuste aluseks on energiaauditis nr EA-202206202B välja toodud säästumeetmete pakett II, mille käigus:

- lisasoojustatakse hoone laepiirded ja saalipõrand;
- rekonstrueeritakse hoone maasoojuspumba süsteem;
- rekonstrueeritakse/korrastatakse keskküttesüsteem täielikult reguleeritavaks kahetoruradiaatoruküttesüsteemina;
- küttesüsteem seadistatakse vastavalt hoone soojusvajadusele;
- rekonstrueeritakse kogu hoones soojustagastusega ventilatsioonisüsteem;
- paigaldatakse suvise ülekuumenemise vältimiseks jahutussüsteem;
- vanatüübi gaaslahendusvalgustid asendatakse uute LED valgustitega;
- taastuenergia tootmise eesmärgil paigaldatakse hoonele päikesepaneelid.

Kalmetu Kooli hoonet auditeeriti maikuus 2022, mil polnud võimalik hoone termograafilist ülevaatus teostada. Viljandi Vallavalitsuse tellimisel teostati Kalmetu Kooli hoone termograafiline ülevaatus (möödistamise aeg 10.01.2024), milles analüüsiti hoone soojustehnilist seisundit termograafilisel meetodil. Termograafilise ülevaatus tulemusel selgus, et konstruktsioonide liitekohtades on külmasillad, seinad on ebaühtlase soojapidavusega, akende tihendid on vigased ja akende ümbrused on puudulikult tihendatud (niiskuse kondenseerumise oht) ning ühekordsed välisüksed on vähese soojapidavusega. Energiaaudiitor on andnud oma hinnangu, et hoone välispiiretel on põhiliseks probleemiks varasemate renoveerimistööde ajal tehtud

ehitusvead ning energiaauditis välja toodud säästumeetme paketi II soovitud tulemuse saavutamiseks on vaja teha lisatöid (konstruktsioonide tuulepidavaks tihendamine, võimalusel akende parendustööd, kui see pole võimalik, siis uute akende paigaldus).

Taotluse rahuldamise otsuse punkti 13 kohaselt tuleb taotluse rahuldamise otsuse muutmisel lähtuda meetme määruse §-s 20 toodud alustest. Meetme määruse § 20 lõike 1 punkti 6 alusel võib RTK taotluse rahuldamise otsust muuta, kui toetuse saaja esitab avalduse toetusest loobumise kohta.

Vastavalt termograafilise ülevaatus tulemusele on asjakohane loobuda projektile „Kalmetu Põhikooli hoone energiatõhususe parandamine“ eraldatud toetusest, kuna planeeritud tegevused ei võimalda saavutada projekti eesmärke.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, riigihalduse ministri 28.02.2022 määruse nr 11 „Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“ § 7 lõike 1, § 20 lõike 1 punkti 6 ja energiaaudiitori hinnangu, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Loobuda meetme „Avaliku sektori hoonete energiatõhusus“ raames esitatud projekti „Kalmetu Põhikooli hoone energiatõhususe parandamine“ toetusest.
2. Volitada Viljandi Vallavalitsust esitama avaldust toetusest loobumise kohta.
3. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Kauba 9, 71020 Viljandi) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trhktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: Erki Heinaste, arengu- ja hankepeaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus