



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

9. aprill 2024 nr 111

Raudnametsa detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Conexio IT OÜ (registrikood 10796709) juhatuse liige Maris Vähk esitas taotluse (reg 23.07.2023 nr 7-2/155-1) detailplaneeringu algatamiseks Raudna külas Raudnametsa katastriüksusel (katastritunnus 62903:001:0042). Maaomaniku soov on jagada katastriüksus elamumaa kruntideks ja määrata neile ehitusõigus.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Taotleval planeeringualal kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Pärsti valla üldplaneering“ kehtestatud Pärsti valla üldplaneering (edaspidi ka üldplaneering). Üldplaneeringus on märgitud kõnealusele planeeringualale metsamaa maakasutuse juhtotstarve. Üldplaneering ei keela metsamaa aladele elamute püstitamist.

Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb asjaolust, et vastavalt üldplaneeringule on tegemist miljööväärtusliku alaga ning planeerimisseaduse § 125 lg-s 5 sätestatud erisusi ei ole võimalik kohaldada.

Detailplaneeringut taotletavale alale varem koostatud ei ole ja ehtisregistri andmetel puuduvad hooned. Katastriüksus on maatulundusmaa sihtotstarbega ning 2,11 ha suurune.

Conexio IT OÜ on 09.02.2024 allkirjastatud lepinguga nr DP151 (reg-nr 15-1/275) võtnud üle detailplaneeringu koostamise tellimise ja finantseerimise kohustuse.

Arvestades eeltoodud asjaolusid käsitleb planeeringuspetsialist esitatud taotlust üldplaneeringu kohase detailplaneeringu algatamisena.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 127, § 128 lg-d 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35, Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Pärsti valla üldplaneering“ kehtestatud Pärsti valla üldplaneeringu, Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lg 1 ning arvestades esitatud taotlust:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Raudna külas Raudnametsa katastriüksusel (katastritunnus 62903:001:0042) vastavalt lisatud asendiplaanile (lisa 1). Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada kinnistu ning määrata ehitusõigus. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 2,11 ha.

2. Anda detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad vastavalt käesoleva korralduse lisale 2.

3. Mitte algetada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna planeeringuga ei kavandata tegevust, mis keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus. Kavandatava tegevusega ja detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetu või kaudne mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

4. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil korraldada planeeringu algatamise teate avaldamine:

- 4.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
- 4.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
- 4.3. Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee

5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavalitsusele (viljandivald@viljandivald.ee või Kauba 9, 71020 Viljandi) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär