



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

30. mai 2024 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Viljandi vallale kuulub kinnistu aadressiga Kauba tn 9, Viljandi linn, Viljandi maakond (registriosa nr 948339, katastritunnus 89713:004:0130, pindala 561 m², sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa, millel asub 3-korruseline büroohoone (ehitisregistri kood 112020195).

Viljandi Vallavolikogu 29.02.2024 otsusega nr 209 „Vallavara võõrandamine“ otsustati võõrandada enampakkumise korras interneti portaalis www.osta.ee Viljandi vallale kuuluv kinnistu aadressiga Kauba tn 9, Viljandi linn alghinnaga 590 000,00 eurot.

Interneti keskkonnas www.osta.ee oli kinnistu müügi algusajaks 12.03.2024 ja lõpuajaks 09.04.2024. Lõpuajaks ei laekunud ühtegi pakkumust.

Tulenevalt asjaolust, et kinnistu võõrandamine on aeganõudev protsess, on asjakohane leida võimalus kinnistu võõrandamiseks muul viisil, mis annaks võimaluse vormistada vajalikud toimingud ja tehingud paindlikumalt ja ressursisäästlikumalt.

Viljandi Vallavalitsus arutas 16.04.2024 istungil Kauba tn 9 kinnistu võõrandamist ja otsustas teha vallavolikogule ettepanek võõrandada Kauba tn 9 kinnistu kinnisvarabüroo Lahe Kinnisvara Kesk-Eesti OÜ kaudu.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 30 lg 1 p 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise korra § 30 lg 4 sätestab, et vallavara võõrandamise viisi ja tasu suuruse määrab võõrandamise otsustaja.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 64 lg 1, Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 30 lg 1 p 1, lg 3, lg 4 ja lg 5 p 4, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Viljandi Vallavolikogu 29.02.2024 otsus nr 209 „Vallavara võõrandamine“.
2. Viljandi Vallavalitsusel korraldada Viljandi vallale kuuluva kinnistu aadressiga Kauba tn 9, Viljandi linn (registriosa nr 948339, katastritunnus 89713:004:0130, pindala 561 m², sihtotstarve

100 % ühiskondlike ehitiste maa) võõrandamine muul viisil, kasutades selleks vajadusel kinnisvarabüroo kaudu pakkumise võimalust.

3. Kinnitada kinnistu võõrandamise alghinnaks 550 000,00 (viissada viiskümmend tuhat) eurot.

4. Vallavalitsusel viia läbi kinnistu võõrandamisega seotud toimingud (sealhulgas vajadusel hinna alandamine) ning kinnitada tulemused.

5. Vallavara võõrandamise korraldab Viljandi Vallavalitsuse majandusosakond.

6. Lepingu sõlmimise kulud tasub ostja.

7. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

8. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Kauba 9, 71020 Viljandi) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

9. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: Rivo Aren, majandusosakonna juht

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus