



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Vana-Võidu

27. juuni 2024 nr

Eelläbirääkimistega pakkumise korras hoonestusõiguse seadmine (EELNÕU)

Viljandi vallale kuulub kinnistu aadressiga Viljandi maakond, Viljandi vald, Kivilõppe küla, Poldri puhkeala (registriosa nr 3583239, katastritunnus 79703:003:0074, pindala 122528 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%). Ehitisregistri andmetel asub kinnistul pumbajaam (ehitisregistri kood 120524466), vaatetorn (ehitisregistri kood 220297883), muul (ehitisregistri kood 220598083) ja ujuvsillad (ehitisregistri kood 220701044).

Kinnistu hoonestusõigusega koormamise eesmärgiks on tagada kinnistu korrastamine ja väljaarendamine ning heaperemehelik ja jätkusuutlik kasutamine erinevate tegevuste läbiviimiseks, mis avaldavad positiivset mõju piirkonna arengule. Samuti puhkeotstarbeliste ehitiste ja rajatiste ehitamiseks, et tagada avalikus kasutuses oleva ala arendamine.

Eelläbirääkimistega pakkumisel arvestatakse oluliste asjaoludena võimalikku kasu piirkonnale ja investeeringu suurust.

Parima võimaliku tulemuse saamiseks kinnistu kasutuse osas on asjakohane, et eelläbirääkimistega pakkumise tingimused ja läbirääkimiste tulemusel hoonestusõiguse tingimused kinnitab vallavalitsus.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi vallavara valitsemise kord) § 37 lõigete 1 ja 2 kohaselt võib valla omandis olevat kinnisasja koormata tasu eest või tasuta hoonestusõigusega ning hoonestusõigust võib seada enampakkumise, eelläbirääkimistega pakkumise või otsustuskorras või muul viisil.

Vallavara valitsemise korra § 37 lõigete 4 ja 6 kohaselt otsustab hoonestusõiguse seadmise vallavolikogu ning hoonestusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmib vallavanem või tema volitatud isik.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks asjaõigusseaduse § 241, § 242, Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 37 lõiked 1, 2, 4 ja 6, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Seada Viljandi vallale kuuluvale kinnistule, aadressiga Viljandi maakond, Viljandi vald, Kivilõppe küla, Poldri puhkeala (registriosa nr 3583239, katastritunnus 79703:003:0074, pindala 122528 m², sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, kinnistul asuvad: pumbajaam (ehitisregistri kood 120524466), vaatetorn (ehitisregistri kood 220297883), muul (ehitisregistri kood 220598083), ujuvsillad (ehitisregistri kood 220701044)) hoonestusõigus eelläbirääkimistega pakkumise teel,

eesmärgiga tagada avalikus kasutuses oleva kinnistu heaperemehelik ja jätkusuutlik korrashoid ning kasutamine.

2. Volitada Viljandi Vallavalitsust:

- 2.1. kinnitama eelläbirääkimistega pakkumise tingimusi ja kuulutama välja eelläbirääkimistega pakkumist;
- 2.2. läbi viima eelläbirääkimistega pakkumist;
- 2.3. kinnitama hoonestusõiguse seadmise tingimused.

3. Eelläbirääkimistega pakkumise võitja kinnitab vallavolikogu.

4. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Kauba 9, 71020 Viljandi) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trhktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: Rivo Aren, majandusosakonna juht

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus