



VILJANDI VALLAVALITSUS

Viljandi

02.08.2024 nr 14-12/24/24-1

Minihanke „Hoonete energiaauditite koostamine“ hanketeade

Viljandi Vallavalitsus kutsub esitama pakkumust Tarvastu Gümnaasiumi hoone ja Kalmetu Kooli hoone energiaauditite koostamiseks.

1. Hanke eesmärk

Hanke eesmärgiks on koostada Tarvastu Gümnaasiumi hoone ja Kalmetu Kooli hoone energiaauditid, mille alusel hooned projekteerida ja rekonstrueerida energiatõhusaks.

2. Hanke objektid ja asukohad

2.1. OSA 1 - Tarvastu Gümnaasiumi hoone

Katastritunnus:	79705:002:0012
Ehitusregistri kood:	120280762
Ehitise nimetus:	Gümnaasiumihoone
Esmane kasutuselevõtu aasta:	1987
Maapealsete korruste arv:	3
Maa-aluste korruste arv:	1
Ehitusalune pind:	2 463,0 m ²
Suletud netopind:	4 897,8 m ²
Köetav pind:	4 782,1 m ²
Energiamärgise klass:	D
Aadress:	Viljandi vald, Mustla alevik, Kevade tn 2a

2.2. OSA 2 - Kalmetu Põhikooli hoone

Katastritunnus:	89201:007:0116
Ehitusregistri kood:	112027718
Ehitise nimetus:	Koolimaja-sportkorpus
Esmane kasutuselevõtu aasta:	2010
Maapealsete korruste arv:	2
Ehitusalune pind:	1 949,3 m ²
Suletud netopind:	2 585,9 m ²
Köetav pind:	2 585,9 m ²
Energiamärgise klass:	D
Aadress:	Viljandi vald, Tännasilma küla, Kalmetu kool
Varasemad tööd:	energiaaudit , termograafiline ülevaatus , lisa kommentaar

3. Tehniline kirjeldus ja nõuded energiaauditile

3.1. Energiaaudit peab vastama riigihalduse ministri 28.02.2022 määruses nr 11 „[Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord](#)“ paragrahvis 9 sätestatud nõuetele ning määruse [lisas 2](#) sätestatud lisanõuetele.

- 3.2. Töövõtja võib esitada majandus- ja taristuministri 08.04.2015 määruse nr 28 „[Elamu energiaauditle esitatavad nõuded](#)” § 6 lõigete 10 ja 11 kohase energiaauditi vahearuande, millele kohaldatakse punktis 3.1. nimetatud nõudeid.
- 3.3. Energiaauditi koostaja peab olema pädev isik. Nõuded energiaaudiitorile on sätestatud riigihalduse ministri 28.02.2022 määruse nr 11 „Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“ [lisas 2](#).
- 3.4. Energiaauditi(-te) koostamise tähtaeg on 3 kuud hankelepingu sõlmimisest.
- 3.5. Pakkuja peab arvestama, et juhul, kui riigihalduse ministri 28.02.2022 määruse nr 11 „[Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord](#)” hetkel kehtiv redaktsioon (jõustunud 29.03.2023) peaks muutuma selliselt, et energiaaudit ei vasta enam määruse nõetele, või hankijal tekib vajadus energiaaudit vastavusse viia mõne muu määruse tingimustega, on töövõtja kohustatud ühekordselt energiaauditisse vajalikud muudatused sisse viima hankijalt teavituse saamisest 30 päeva jooksul. Antud ühekordne kohustus kehtib kuni 2025. aasta lõpuni.

4. Nõuded Pakkujale

- 4.1. Pakkuja peab olema registreeritud Äriregistris (<https://ariregister.rik.ee>).
- 4.2. Pakkujal ei tohi olla riikliku maksu, makse või keskkonnatasu maksuvõlg maksukorralduse seaduse tähenduses või maksu- või sotsiaalkindlustusmaksete võlg tema asukohariigi õigusaktide kohaselt. Hankija kontrollib nimetatud nõude täitmist iseseisvalt avalike registre alusel ja kõrvaldab Pakkuja kellel nimetatud asjaolu esineb.

5. Nõuded pakkumusele

- 5.1. Pakkumus tuleb digitaalselt allkirjastatuna esitada Vormil 1 – Pakkumuse maksumus ja kinnitused (Lisa 1).
- 5.2. Pakkumuse võib esitada ühele või mitmele osale.
- 5.3. Pakkumus peab olema jõus vähemalt üks (1) kuu.

6. Pakkumuse esitamine ja tähtajad

- 6.1. Pakkumus tuleb esitada e-posti aadressile: hanked@viljandivald.ee.
- 6.2. Pakkumuse esitamise hilisem tähtaeg on **09. august 2024 kell 10.00**.

7. Info ja teabevahetus

- 7.1. Täiendavat informatsiooni ja selgitusi saab kirjalikult esitades küsimuse e-posti aadressile erki.heinaste@viljandivald.ee.

8. Hankemenetluse kord

- 8.1. Hankemenetluse läbiviimisel lähtutakse Viljandi Vallavalitsuse 14.05.2024 määrusest nr 2 "[Viljandi valla hankekord](#)".
- 8.2. Pakkumused avatakse ühe tunni jooksul peale pakkumuste esitamise tähtaega.
- 8.3. Hankija kontrollib pakkumuse vastavust käesoleva hanketeate punktis 5 toodud tingimustele.
- 8.4. Hankija kontrollib pakkuja vastavust käesoleva hanketeate punktis 4 kirjeldatud kriteeriumitele.
- 8.5. Hankija võib kontrollida pakkumuste vastavust hanke alusdokumentides esitatud tingimustele ning hinnata vastavaks tunnistatud pakkumusi enne pakkujate suhtes kõrvaldamise aluste puudumise ja kvalifikatsiooni kontrollimist.
- 8.6. Hankija hindab iga osa osas pakkumuse kogumaksumust koos käibemaksuga. Pakkumuste hindamiskriteerium: vähim on parim.
- 8.7. Hankijal on õigus küsida Pakkujatelt täiendavat selgitust või tõendeid käesolevas hanketeates toodud asjaolude kohta.
- 8.8. Hankijal on õigus piisava konkurentsi puudumisel kõik pakkumused tagasi lükata, kui

esitatud pakkumuste arv on väiksem kui kaks või kui kõigi vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumus ületab eelarves planeeritud vahendeid.

8.9. Võrdsete pakkumuste korral valitakse edukas pakkuja liisuheitmise teel.

8.10. Eduka pakkujaga sõlmitakse hankelepings (Lisa 2).

9. Lisad

Käesoleva hanketeate juurde on lisatud järgnevad lisad:

Lisa 1 – Vorm 1 – Pakkumuse maksumus ja kinnitused

Lisa 2 – Töövõtulepingu projekt.