

Seletuskiri eelnõule Aqva Hotels OÜ lepingu lõpetamine

08.05.2019 allkirjastasid Viljandi linn ja Viljandi vald Tellijatena ning Aqva Hotels OÜ teenuseosutajana teenuse ujulateenuse osutamise lepingu. 26.07.2021 palus Aqva Hotels OÜ oma taotlusega muuta lepingu täitmise tähtaja alguse aega selliselt, et Aqva Hotels OÜ alustab ujulateenuse osutamist 01.09.2024 aastal. Vastava kokkulepe lepingu muutmiseks on allkirjastatud septembris 2021. Käesoleval ajal on selge, et viidatud tähtajal (2024) ei ole võimalik Aqva Hotels OÜ kohustust nõuetekohaselt täita. 30.mail 2023 on esitatud Aqva Hotels OÜ esindaja Raivo Tamm uue taotluse pikendada lepingu täitmise tähtaega ujulateenuse osutamiseks 01.09.2026 aastani mida Vallavolikogu ei ole pikendanud.

Vajadus ja eesmärgid:

- Lõpetada mittetoiminud leping 08.05.2019, mille allkirjastasid Viljandi linn ja Viljandi vald tellijatena Aqva Hotels OÜ-lt Viljandi linna rajatavalt spaalt ujulateenuse osutamiseks.
- Algatada ujulakompleksi ehitamine asukohaga Viljandi vallas, või Viljandi linnas ilma spaa teenuseid pakkumata, mis sisaldaks nelja ujumisrida, lastebasseini, mullivanni, leilisauna naistele ja meestele.
- Eesmärk on lasteialaste ja õpilaste ujumisoskuse arendamine ning nii lastele kui ka täiskasvanutele ujumisoskuste ja terviseedenduseks veeprotsuuride võimaldamine mõistliku hinnaga.
- Analüüsida hetke olukorda Viljandi valla eelarves, valla arengukavas ja eelarve strateegias ning vajadusel seda täiendada või muuta.
- Vajadus pakkuda ujumisteenust ja veeprotsuure soodsaima hinna ja kuludega. Majandamiskulude analüüs: Aqva Hotels Osaühing, registrikood 11236415 teenuse osutajaga sõlmitud lepinguga mai 2019 on Viljandi vald võtnud kohustuse maksta ühe rajatunni kasutamise eest $39,17 + KM = 47,79$ eurot/tund. Lisaks kohustuse kasutada 200 rajatundi kuus (lepingu lisa 1). Peale selle rajatunni hinna on Viljandi vald seotud muude täiendavate väljaminekutega: Nii on see lepingu p.4.2-ga: „Viljandi linn rajab parkla Lepingu täitmise koha (Roo tänav 9 Viljandi linn) krundiga külgnevale maa-alale hiljemalt Ujulateenuse osutamisega alustamise ajaks (1. september 2022) ja kannab parkla rajamise ehituskulud. Viljandi linnal on õigus taotleda parkla rajamiseks kaasrahastust, sealhulgas Viljandi vallalt. Kui suures ulatuses on võimalus Viljandi linnal küsida Viljandi vallalt parkla ehituseks raha on määratlemata? Viljandi vald ei peaks oma eelarvest sellist väljaminekut tegema.
- Analüüsides Mulgi vallas kahe Mulgi vallas asuva ujumiskompleksi majandamise kulusid eelmise aasta kohta, mis olid osalt mõjutatud elektri hindadest ja COVID-st, kuid jäid tulude ja kulude osas peaaegu samale tasemele. 1. Mulgi vald (elanikke vallas 7525) on Karksi ujulas hakkama saanud pileti hinnaga 5,5€ (laps, pensionär 3,5€) ja rajatund 30€, ning kogu kompleks 150€/tund. Kui seda võrrelda Viljandi linna spa lepinguga, siis on Viljandi valla poolt sõlmitud leping majanduslikult kahjulik.
- 2. Abja veekeskuse pileti hind kahe tunni kasutusajaga on 8€ ja lastele 4-6€. Rendi hind ujula koolidele 3€/tund õpilase kohta. Arvestades kuni 5 õpilast raja kohta saame ujula raja tunni rendi hinnaks 15 €/tund.
- 3. Suure-Jaani spaal pileti hind kahe tunni kasutusega, mis on seotud kellaaajaga on 9-13 eurot, millele laieneb soodustus 10%. (elanikke vallas 7984) Rendi hind koolidele 3,5€/tund õpilase kohta.
- 4. Tõrva Veemõnula kahe tunni pileti hind sõltuvalt ajast on 9-16€ ja soodustusega pileti puhul 6- 11€ . Rendi hind ujula koolidele 4€/tund õpilase kohta. Arvestades kuni 5 õpilast raja kohta saame ujula raja tunni rendi hinnaks 20 €/tund Rajades Viiratsisse (elanikke vallas 13600) tagasihoidliku ujulakompleksil (mitte spa), on võimalus teenida suuremat tulu kui Mulgi vallas ja seega suudame hoida kulud ja tulud tasakaalus. Kasusaajad on Viljandi valla

lasteaiad, koolid ja elanikkond laiemas mõttes.

- **Ettepanek teha Vallavolikogul ja Vallavalitsusele teha otsus järgnevas: Mitte enam pikendada sõlmitud lepingut ja väljuda Aqva Hotels Osühing, registrikood 11236415 teenuse osutajaga ja Viljandi linnaga 2019.a sõlmitud lepingust, mida on pikendatud 01.septembrini 2024 aastani. Lähtudes Viljandi valla majanduslikest huvidest ja rahva soovist rajada oma valla ujula sobivasse kohta.**

**Seletuskirja koostas Ülo Tuvi
Vallavolikogu liige**