



VILJANDI VALLAVALITSUS

Tuuli Tolmov
Viljandi Vallavolikogu liige
tuuli.tolmov@viljandivald.ee

Teie 29.08.2024

Meie 08.08.2024 nr 2-8/24/2164-1

Vastus arupärimisele

Esitasite 29.08.2024 arupärimise „Viljandi valla üldplaneeringu kohta“.

Edastame vastused Teie küsimustele:

1. Miks pole valla kodulehel avalikustatud KSH hindamist koos sissekantud muudatusettepanekutega või on see jätkuvalt tegemata?

Vastus: Kodulehel on olemas Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne, mis läks vastuvõtmisele. KSH aruandele on tulnud märkused Rahandusministeeriumilt ja vastavalt sellele on muudatused vaja sisse viia enne uut kooskõlastamise ringi ja avalikku väljapanekut. Uued materjalid ilmuvad kodulehel siis, kui parandatud üldplaneering koos KSH aruandega läheb uuele kooskõlastamise ringile. 2023.a eelarves ei olnud planeeritud KSH aruande kuludega. Hetkel otsime uut KSH tegijat, kuna praegusel KSH aruande koostajal kutsetunnistus ei kehti ning tal ei ole õigust vastavat dokumenti enam allkirjastada. Proovisime teha temaga koostööd, kuid see ei andnud tulemust. KSH eksperte on Eestis väga vähe ja paljud ettevõtted ei ole nõus üle võtma kellegi teise dokumente. Sel põhjusel otsime hetkel ettevõtet, kes on nõus vastuvõetud KSH aruannet muutma vastavalt ministeeriumile tehtud märkustele. 2024. a eelarvesse on planeeritud KSH aruande kulu.

2. Kas valla üldplaneering on läbinud vastavate ametkondade ja naaberomavalitsuste kooskõlastuse ringi? Kas on arvestatud lisatud ettepanekutega?

Vastus: Vastavalt Rahandusministeeriumi kirjale, tuleb võtta ametkondade ja naaberomavalitsuste kooskõlastused uuesti kuna üldplaneeringu põhilahendus muutus. Kõik ettepanekud on registreeritud Amphorasse ja nendele vastatakse kirjalikult, kas on võimalik nende ettepanekutega arvestada üldplaneeringu koostamisel.

Kui mõeldakse neid ettepanekuid, mida volikogu 2022. a juuni kuus otsustas, siis endine planeeringuspetsialist viis need muudatused sisse, kuid ei tellinud KSH aruande lisa muudatuste osas ja sellest lähtuvalt palus Rahandusministeerium KSH aruannet täiendada ja võtta uued kooskõlastused nii ametkondadelt kui ka naaberomavalitsustelt.

3. Kas valla üldplaneeringus on arvestatud Viljandi maakonna üldplaneeringus toodud seisukohtadega?

Vastus: Üldplaneering peab arvestama maakonnaplaneeringuga, mis on kõrgema astme planeering. Kui üldplaneering ei ole arvestanud teatud seisukohtadega Viljandi

maakonnaplaneeringus, siis tehakse Viljandi valla üldplaneeringuga ettepanek Viljandi maakonnaplaneeringu muutmiseks nende punktide osas. Viimased volikogu ettepanekud (elukeskkonna ja ettevõtluskeskkonna arendamine Jämejala külas) ei ole kooskõlas Viljandi maakonnaplaneeringuga.

4. Kas üldplaneering arvestab kliimaseadusest tulenevaid muutusi?

Vastus: Üldplaneeringu koostamisel võetakse arvesse kehtivaid õigusakte, kliimaseadus ei ole kehtiv õigusakt.

5. Millistel viimase kuue kuu jooksul toimunud vallavalitsuse istungitel on arutatud üldplaneeringuga seotud küsimusi?

Vastus: Kui üldplaneeringu lõplik lahendus on valmis, siis on kindlasti soov tutvustada seda vallavalitsuse istungil.

6. Millised ülesanded on vallavalitsus andnud planeeringuspetsialistile üldplaneeringuga seondult viimase kuue kuu jooksul?

Vastus: Planeeringuspetsialisti põhiülesanne on valla detailplaneeringute menetlemine, hetkel on menetluses 25 detailplaneeringut, tuulepargi eriplaneering ning üldplaneering. Palju tuleb tegeleda eelnevate menetlusvigade parandamisega.

Vallavalitsuse ehitusosakonna ametnikud ühiselt on üle vaadanud üldplaneeringu tekstilise osa, mida täiendab ja juhib planeeringuspetsialist.

Ehitusosakonna juht ja planeeringuspetsialist on koostanud tegevuskava, kuidas üldplaneeringuga edasi tegutseda.

Viimasel eelarve- ja majanduskoosolekul pakuti välja, et võiks koostada täiesti uue üldplaneeringu ja nüüd uurib vallavalitsus, kas leiab ettevõtte, kes oleks nõus seda tegema.

7. Peale endise planeeringuspetsialisti Raivo Laidmaa koondamist võeti tööle uus üldplaneeringuga tegelev töötaja, kellele pandi suuri lootusi. Kas uus planeeringuspetsialist on end tõestanud ja on võimeline oma pädevusega viima Viljandi valla üldplaneeringu protsessi lõpule?

Vastus: Alates märtsist on toimunud kollektiivne üldplaneeringu ülevaatamine ja kaasajastamine. Tuleb arvestada sellega, kuna üldplaneering võeti vastu Viljandi Vallavolikogu otsusega 30. detsember 2020 nr 1-3/319, siis vajab see väga palju ajakohastamist (tuleb arvestada muutunud seadustega, üldplaneeringut muutvate detailplaneeringutega ja eriplaneeringuga).

8. Millise aja jooksul saab Viljandi vald kehtiva üldplaneeringu?

Vastus: Ehitusosakond teeb kokkuvõtte üldplaneeringu menetlusest ja esitab ettepanekud kuidas protsessiga edasi minna. Kas on võimalik algatatud üldplaneeringu edasine menetlemine või alustada uus Viljandi valla üldplaneering.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu

vallavanem

Alvar Pähkel
alvar.pahkel@viljandivald.ee
513 4015