



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

26. september 2024 nr

Kinnisasja omandamiseks loa andmine (EELNÕU)

Metsamaahalduse Aktsiaseltsi (registrikood 10052156) juhatuse liige Taavi Raadik esitas Viljandi Vallavolikogule nõuetekohase kinnisasja omandamise loataotluse (reg 19.08.2024 nr 5-5/24/2081) koos tegevuskavaga.

Taotleja Metsamaahalduse Aktsiaselts soovib omandada Kuressaare külas asuva kinnistu registriosa nr 24936350, katastritunnus 79703:002:0331, lähiaadress Vaigu, pindala 22,4793 ha, mille koosseisus on haritavat maad 10,8603 ha, looduslikku rohumaad 1,2130 ha ja metsamaad 10,3096 ha.

Metsamaahalduse Aktsiaselts (registrikood 10052156) tegeleb metsamajandusega ja põhitegevusala on äriregistri andmetel metsavarumine.

Kuna põllumajandusmaa (haritav maa) kõlvikute pindala on kokku üle 10 ha ning loataotleja ei ole kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale (2024) vahetult eelnenud kolme aasta jooksul tegelenud Euroopa Liidu toimimise lepingu I lisas loetletud põllumajandustoodete, välja arvatud kalatoodete ja puuvilla (edaspidi põllumajandustoodete) tootmisega on vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (edaspidi KAOKS) § 4 lg 6 kohaselt vajalik Vaigu kinnistu omandamiseks asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu luba.

Taotleja kinnitab tegevuskavas, et omandatava kinnisasja koosseisus olevat põllumajandusmaad kasutab jätkuvalt senine põllumajandusmaa kasutaja osaühing Vaigu Farm (registrikood 10274394).

Osaühing Vaigu Farm põhitegevusala on piimakarjakasvatus, lisategevusalade hulgas on muuseum taimekasvatuse abitegevused.

Vastavalt KAOKS § 6 lg 5 on osaühing Vaigu Farm esitanud kinnituse, mis tõendab, et on tegelenud Eestis loa taotlemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat põllumajandustoodete tootmisega.

KAOKS-i kohaselt annab volikogu loa, kui loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid. KAOKS § 1 lg 1 sätestab, et avalik huvi KAOKS-i tähenduses on eelkõige põllumajandus- ja metsamaad sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine.

Arvestades asjaolu, et kinnisasja omandamise loataotlus ja tegevuskava vastavad KAOKS-is sätestatud nõuetele, siis puudub alus pidada Kuressaare külas asuva kinnistu (registriosa nr 24936350, lähiaadress Vaigu) maa sihtotstarbekohast ja jätkusuutliku majandamise soovi ning loa andmist avaliku huviga vastuolus olevaks. Samuti ei ole kõnealuse katastriüksuse maa sihtotstarbeline majandamine kuidagi Viljandi vallale kui kohaliku omavalitsuse üksusele seadusega antud ülesannete täitmist takistav.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37, kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lg 6, § 6 lg 5 ja § 7 lg 5 ning arvestades esitatud loataotlust, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda luba Metsamaahalduse Aktsiaseltsile (registrikood 10052156) Kuressaare külas asuva kinnistu (registriosa nr 24936350, katastritunnus 79703:002:0331, pindala 22,4793 ha, lähiaadress Vaigu) omandamiseks maatulundusliku sihtotstarbe kohase majandamise eesmärgil, mis ei ole vastuolus avaliku huviga ega takista Viljandi vallal kui kohalikul omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

2. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavalitsusele (viljanduvald@kviljandivald.ee või Kauba tn 9, 71020 Viljandi) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu).

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: maaspetsialist Väino Paas

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälte enamus