



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

31. oktoober 2024 nr

Viljandi Vallavolikogu 30.05.2024 otsuse nr 227 „Vallavara võõrandamine“ muutmise (EELNÕU)

Viljandi Vallavolikogu 30.05.2024 otsusega nr 227 „Vallavara võõrandamine“ anti vallavalitsusele korraldada Viljandi vallale kuuluva kinnistu aadressiga Kauba tn 9, Viljandi linn (registriori nr 948339, katastritunnus 89713:004:0130, pindala 561 m², sihtotstarve 100 % ühiskondlike ehitiste maa) võõrandamine muul viisil, kasutades selleks vajadusel kinnisvarabüroo kaudu pakkumise võimalust ning kinnitati kinnistu võõrandamise alghinnaks 550 000,00 eurot.

Võõrandamiseks on kasutatud kinnisvarabüroo Lahe Kinnisvara Kesk-Eesti OÜ kaudu pakkumist - kuulutus avaldati erinevates portaalides, samuti tehti otsepakkumisi. Käesoleva ajani ei ole kinnistu omandada soovijat leidunud, otsepakkumiste vastuseid ei ole saadud või vastatakse, et hetkel ei paku selline vara huvi. Alghinnaga 550 000,00 eurot ei ole laekunud ühtegi pakkumist.

Ettepanek on alandada Kauba tn 9 kinnistu võõrandamise alghinda ja kinnitada uueks alghinnaks 490 000,00 eurot.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 64 lg 1, Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 5 punkti 1, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Muuta Viljandi Vallavolikogu 30.05.2024 otsuse nr 227 „Vallavara võõrandamine“
1.1. punkti 3 ja sõnastada see alljärgnevalt:

„3. Kinnitada kinnistu võõrandamise hinnaks 490 000,00 eurot.“

- 1.2. punkti 4 ja sõnastada see alljärgnevalt:

„4. Vallavalitsusel viia läbi kinnistu võõrandamisega seotud toimingud (sealhulgas vajadusel kinnistu hinna muutmise).“

2. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala tn 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: Rivo Aren, majandusosakonna juht

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus