



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

31. oktoober 2024 nr

Nõusoleku andmine hoonestusõigusega koormatud Iva põik 14 Mäeltküla kinnistule ehitusloa saamise tähtaja pikendamiseks (EELNÕU)

OÜ UPA (registrikood 12298619, edaspidi ka hoonestaja) esitas Viljandi Vallavalitsusele avalduse (reg 27.09.2024 nr 4-1/96-40), milles soovib, seoses viimastel aastatel majanduses toimunud muutustega, sealhulgas laenuraha kallinemisega, pikendada Mäeltkülas Iva põik 14 kinnistule hoonestusõiguse alusel püstitatava ehitise ehitusloa saamise tähtaega kuni 31.01.2025 ja palub mitte rakendada leppetrahvi ehitusloa saamise tähtaja ületamise eest. Avalduses on välja toodud, et töötatakse aktiivselt ehitusloa ja elektriliitumise saamise nimel.

Viljandi valla omandis olev Iva põik 14 kinnistu (registriosa nr 2113150, katastritunnus 89901:001:1770, pindala 4780 m², sihtotstarve 100% tootmismaa, asukoht Mäeltküla, Viljandi vald, Viljandi maakond) on koormatud hoonestusõigusega (registriosa nr 20395150) hoonestaja kasuks tähtjaja kolmkümmend (30) aastat.

OÜ UPA ja Viljandi Vallavalitsus sõlmisid 08.11.2021 hoonestusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingu (Viljandi notar Virgi Ojap, ametitegevuse raamatu nr 2463, edaspidi leping) (Viljandi Vallavalitsuse dokumendihaldusprogrammis reg-nr 15-2/57).

Vastavalt lepingu punktile 3.5 on hoonestusõiguse alusel püstitatava ehitis(t)e ehitusloa saamise hiliseim tähtaeg kolm (3) aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast s.o 08.11.2024.

Viljandi Vallavolikogu 26.08.2020 otsusega nr 1-3/282 „Mäeltküla tööstuspargi kruntidele hoonestusõiguse seadmine“ kinnitati hoonestusõiguse tingimused, mistõttu annab nõusoleku hoonestusõiguse tingimuste muutmiseks lepingus vallavolikogu.

Viljandi Vallavalitsus arutas 09.10.2024 istungil hoonestaja esitatud avaldust ja otsustas teha vallavolikogule ettepaneku anda nõusolek ehitis(t)e ehitusloa saamise tähtaja pikendamiseks kuni 31.01.2025 (protokoll nr 2-1/24/41).

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 6¹, Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 31 lg 6, Viljandi Vallavolikogu 26.08.2020 otsuse nr 1-3/282 „Mäeltküla tööstuspargi kruntidele hoonestusõiguse seadmine“ ning arvestades hoonestaja esitatud avaldust, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek OÜ-le UPA (registrikood 12298619, edaspidi hoonestaja) Mäeltkülas Iva põik 14 hoonestusõigusega (registriosa nr 20395150) koormatud kinnistule (registriosa nr 2113150, katastritunnus 89901:001:1770, pindala 4780 m², sihtotstarve 100% tootmismaa) hoonestusõiguse alusel püstitatava ehitis(t)e ehitusloa saamise tähtaja pikendamiseks kuni 31.01.2025.

2. Muuta 08.11.2021 sõlmitud hoonestusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingu (Viljandi notar Virgi Ojap, ametitegevuse raamatu nr 2463) punkti 3.5 ja sõnastada see alljärgnevalt:

„3.5. Hoonestusõiguse alusel püstitatava ehitis(t)e ehitusloa saamise hilisem tähtaeg on 31.01.2025.“

3. Kõik lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub hoonestaja.

4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi Vallavalitsuse nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala tn 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: Erki Heinaste, arengu- ja hankepeaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus