



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

28. november 2024 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Maa-ameti peadirektori 16.09.2024 korraldusega nr 1-17/24/1820 “Katastriüksuse munitsipaalomandisse andmine Viljandi vallas (Paali)” (reg 16.09.2024 nr 5-3/24/2099-1) anti Viljandi valla munitsipaalomandisse Lalsi külas asuv Paali katastriüksus (katastritunnus 32801:001:0322).

Lalsi külas Paali katastriüksusel maareformi läbiviimise toimingus hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale ehitise omaniku kasuks registreeriti Paali katastriüksus 16.12.2015. Ehitise omanik suri 2016 ning 19.06.2024 väljaantud pärimistunnistuse alusel sai elamu ja lagunened kuuri omanikuks Viljandi vald.

Eelnimetatud toimingute tulemusel kuulub Viljandi vallale Lalsi külas asuv Paali kinnistu (registriosa 25068350, katastritunnus 32801:001:0322, pindala ligikaudu 8108 m², sihtotstarve 100% elamumaa).

Vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 3 peab kohalik omavalitsus enne maa võõrandamist välja selgitama kinnisasja vajalikkuse riigile vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 1¹. Viljandi Vallavalitsuse kirjast (reg 23.10.2024 5-7/24/2789) tulenevalt algatati Riigi kinnisvararegistris Paali kinnisasja riigile vajalikkuse väljaselgitamise menetlus 24-5674.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 22 lõike 5 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et Paali kinnistu ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja kinnistu muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ja asjakohane Paali kinnistu enampakkumise korras võõrandada.

Maa võõrandamise alghind tuleneb 2022. aasta maa korralise hindamise andmetest ja Vallavalitsuse kulutustest pärimismenetluse läbiviimisel.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 1 punkti 1, lõike 2 punkti 1, lõike 5 punkti 1, lõiked 7 ja 8, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada enampakkumise korras internetikeskkonnas www.osta.ee Viljandi vallale kuuluv Paali kinnistu (registriosa nr 25068350, katastritunnus 32801:001:0322, pindala ligikaudu 8108 m², sihtotstarve 100% elamumaa, koha-aadress Viljandi maakond, Viljandi vald, Lalsi küla, Paali) alghinnaga 6500,00 eurot.

2. Vallavara võõrandamise korraldab majandusosakond.
3. Lepingu sõlmimise kulud tasub enampakkumise võitja.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Mait Allas
vallavolikogu esimees

Koostaja: maaspetsialist Väino Paas
Esitaja: Viljandi Vallavalitsus
Hääletamine: poolthäälteenamus