



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

28. november 2024 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Viljandi Vallavalitsuse 11.05.2021 korraldusega nr 2-3/448 "Munitsipaalomandisse antavatele katastriüksusele sihtotstarbe määramine" määrati teiste hulgas Viljandi vallas Pahuvere külas Lipsu katastriüksusele sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa.

Maa-ameti peadirektori 31.08.2021 korraldusega nr 1-17/21/2083 "Katastriüksuste munitsipaalomandisse andmine Viljandi vallas (17 katastriüksust)" (reg 01.09.2021 nr 5-5/3009) anti Viljandi valla munitsipaalomandisse teiste hulgas Pahuvere külas asuv Lipsu katastriüksus (katastritunnus 89901:001:1389).

Viljandi Vallavalitsuse 06.11.2024 korraldusega nr 438 "Katastriüksusele sihtotstarbe määramine" määrati Viljandi vallas Pahuvere külas Lipsu katastriüksusele sihtotstarve 50% maatulundusmaa ja 50% sihtotstarbeta maa.

Eelnimetatud toimingute tulemusel kuulub Viljandi vallale Pahuvere külas asuv Lipsu kinnistu (registriora 20084450, katastritunnus 89901:001:1389, pindala ligikaudu 2,178 ha, sihtotstarve 50% maatulundusmaa, 50% sihtotstarbeta maa).

Maareformi seaduse § 25 lg 3 kohaselt peab kohalik omavalitsus enne maa võõrandamist välja selgitama kinnisasja vajalikkuse riigile vastavalt riigivaraseaduse § 33 lg-le 1¹. Vastavalt Viljandi Vallavalitsuse kirjale (reg 18.09.2024 nr 5-7/24/2326) algatati Riigi kinnisvararegistris Lipsu kinnisasja riigile vajalikkuse väljaselgitamise menetlus (24-5129). Riigivara valitsejad ei ole 21 päeva jooksul taotlusi esitanud ning menetlus kinnisasja vajalikkuse kohta riigile lõpetati 11.10.2024.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 5 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et käsitletav Lipsu kinnistu ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ja asjakohane Lipsu kinnistu enampakkumise korras võõrandada.

Maa võõrandamise alghind tuleneb 2022. aasta maa korralise hindamise andmetest.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 1 punkti 1, lõike 2 punkti 1, lõike 5 punkti 1, lõiked 7 ja 8, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada enampakkumise korras internetikeskkonnas www.osta.ee Viljandi vallale kuuluv Lipsu kinnistu (registriosa nr 20084450, katastritunnus 89901:001:1389, pindala ligikaudu 21780 m², sihtotstarve 50% maatulundusmaa, 50% sihtotstarbeta maa koha-aadress Viljandi maakond, Viljandi vald, Pahuvere küla, Lipsu) alghinnaga 1042,00 eurot.
2. Vallavara võõrandamise korraldab majandusosakond.
3. Lepingu sõlmimise kulud tasub enampakkumise võitja.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: maaspetsialist Väino Paas

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus