



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

28. november 2024 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Viljandi vallale kuulub korteriomand aadressiga Oksa tee 30-2, Mustivere küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (registriosa nr 694839, katastritunnus 62901:002:0780, ehisregistri kood 112005021, korteriomand nr 2, 318/8705 mõttelist osa kinnistust, üldpinnaga 31,80 m²).

Korteriomand on 1-toaline, seisnud tühjana, rahuldavas seisukorras, vajab remonti ja elektrisüsteem uuendamist. Kõik aknad on vahetatud energiasäästlike akende vastu. Kortere lamu renoveerimine on lõpp-järgus, olemas ühisveevärk ja -kanalisatsioon, maaküte.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 22 lg 1 p 1 kohaselt võib vallavara võõrandada, kui vallavara ei ole vajalik valla ülesannete täitmiseks.

Vallavara valitsemise kord § 22 lg 2 p 1 kohaselt võõrandatakse vallavara enampakkumise korras.

Vallavara valitsemise kord § 22 lg 5 p 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et kõnealune eluruum ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ja asjakohane korteriomand nr 2 aadressiga Oksa tee 30-2, Mustivere küla, Viljandi vald, enampakkumise korras võõrandada.

Arvestades Mustivere piirkonnas korteritega toimunud tehingute maksumusi ja korteri ning korterelamu seisukorda, on asjakohane kinnitada enampakkumise alghinnaks 15 000,00 eurot.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lg 1 p 1, lg 2 p 1 ja lg 5 p 1, lg-d 7 ja 8 Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada enampakkumise korras interneti keskkonnas www.osta.ee Viljandi vallale kuuluv korteriomand aadressiga Oksa tee 30-2, Mustivere küla, Viljandi vald (registriosa nr 694839, katastritunnus 62901:002:0780, korteriomand nr 2, 318/8705 mõttelist osa kinnistust, üldpinnaga 31,80 m²) alghinnaga 15 000,00 eurot.

2. Vallavara võõrandamise korraldab majandusosakond.

3. Lepingu sõlmimise kulud tasub enampakkumise võitja.

4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: Rivo Aren, majandusosakonna juht

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus