



## VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

19. detsember 2024 nr

### **Villa laut detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine (EELNÕU)**

Linnamäe talu (registrikood 10250749) esindaja Kalle Nukka esitas taotluse (reg 15.02.2023 nr 7-2/149-1) detailplaneeringu algatamiseks Villa külas katastriüksustel 79701:003:0001 (Villa laut), 79701:003:1510 (Õunapuu-Metsa) ja 79701:003:0042 (Suur-Villa). Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasoleva farmikompleksi laiendamine. Taotleja soovib ehitada vanade lautade asemele veel ühe lüpsilauda 300-le lüpsilehmale, poegimis- ja erivajadustega loomadele 280-kohalise lauda, uue lauda 672-le noorloomale ja vasikalauda 300-le vasikale. Lisaks rajada sõnniku- ja silohoidlad, kore- ja puistesöödahoidlad ning puurkaevu. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 16 ha ja maa sihtostarve on 100% maatulundusmaa.

Kolga-Jaani valla ja Tarvastu valla liitumisel Viljandi vallaga moodustus 25.10.2017 haldusüksus nimega Viljandi vald.

Taotletaval planeeringualal kehtib Tarvastu Vallavolikogu 06.02.2008 määrusega nr 10 „Tarvastu valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Tarvastu valla üldplaneering (edaspidi ka üldplaneering). Üldplaneeringu seletuskirja punkti 3.3 kohaselt on detailplaneeringu kohustusega juhtudeks hajaasustuses määratud teenindus-, kaubandus-, tööstus- ja laohoonete rajamine, juurdeehitamine ning olemasolevate alade laiendamine. Üldplaneeringu kohaselt on taotletava ala maakasutuse juhtotstarve osaliselt tootmismaa (T1), osaliselt on juhtotstarve määramata.

Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 2 on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul.

Planeeringualal kehtib osaliselt arhitekt Olav Remmelkoore koostatud ja Tarvastu Vallavolikogu 26.11.2014 otsusega nr 45 „Katastriüksuse Villa laut osa-ala detailplaneering“ kehtestatud Villa laut (79701:003:0001) osa-ala detailplaneering (töö nr 2014-13).

Katastriüksus 79701:003:0001 (Villa laut) on hoonestatud.

Katastriüksused 79701:003:1510 (Õunapuu-Metsa) ja 79701:003:0042 (Suur-Villa) on hoonestamata.

Detailplaneeringu algatuse taotlusesse lisatud loomade arv liigitub olulise keskkonnamõju alla vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 p-le 27 ning sellisel juhul on vajalik läbi viia detailplaneeringu menetlusega paralleelselt keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 7 kohaselt, kui detailplaneeringu koostamisel on nõutav keskkonnamõju strateegiline hindamine, lähtutakse detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lg 4<sup>1</sup>, planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 7 ja lg 10, § 125 lg 2, § 128 lg 1, § 139 lg 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 p 27, § 35 lõiked 3 ja 5 ning arvestades Tarvastu Vallavolikogu 06.02.2008 määrusega nr 10 „Tarvastu valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Tarvastu üldplaneeringut ning esitatud taotlust, Viljandi Vallavolikogu

## **o t s u s t a b:**

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Villa külas katastriüksustel 79701:003:0001 (Villa laut), 79701:003:1510 (Õunapuu-Metsa) ja 79701:003:0042 (Suur-Villa) vastavalt lisatud asendiplaanile (lisa 1). Detailplaneeringu eesmärk on määrata ehitusõigus olemasoleva farmi laiendamiseks ning loomakasvatushoonete ja -rajatiste ehitamiseks. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 16 ha.
2. Anda detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad vastavalt käesoleva otsuse lisale 2.
3. Algatada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna planeeringuga kavandatav tegevus on olulise keskkonnamõjuga vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 p-le 27.
4. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil korraldada planeeringu algatamise teate avaldamine:
  - 4.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul peale otsuse jõustumist;
  - 4.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul peale otsuse jõustumist;
  - 4.3. Viljandi valla veebilehel [www.viljandivald.ee](http://www.viljandivald.ee)
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

**Koostaja:** Merilin Merirand, planeeringuspetsialist

**Esitaja:** Viljandi Vallavalitsus

**Hääletamine:** poolthäälte enamus