



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

19. detsember 2024 nr

Vallavara võõrandamine (EELNÕU)

Kookla küla Kiige kortermaja elanik esitas Viljandi Vallavalitsusele avalduse (reg 29.01.2024 nr 5-5/24/276), milles avaldas soovi osta Kookla külas Männi katastriüksus, mida ta on hooldanud juba aastaid.

Maa-ameti peadirektori 02.10.2024 korraldusega nr 1-17/24/1953 “Katastriüksuse munitsipaalomandisse andmine Viljandi vallas (Männi)” (reg-nr 5-3/24/2606) anti muu hulgas Viljandi valla munitsipaalomandisse Kookla külas asuv Männi katastriüksus (katastritunnus 89901:001:1506).

Viljandi Vallavolikogu 29.02.2024 otsusega nr 215 “Ehitise peremehetuse tuvastamine” tuvastati Männi katastriüksusel asuva ehitise peremehetus ja Viljandi Vallavalitsuse 04.03.2024 vara valdusesse võtmise aktiga nr 4-1/24/113-2 võeti ehitis Viljandi valla omandisse. Männi katastriüksusel asub garaaž-kuur (ehitisregistri kood 121417080) maksumusega 100,00 eurot.

Eelnimetatud toimingute tulemusel kuulub Viljandi vallale Kookla külas asuv Männi katastriüksus (registriosa 25121750, katastritunnusega 89901:001:1506) pindalaga ligikaudu 3104,0 m², sihtotstarbega elumumaa.

Vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 3 peab kohalik omavalitsus enne maa võõrandamist välja selgitama kinnisasja vajalikkuse riigile vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 1¹. Viljandi Vallavalitsuse kirjast (reg 13.11.2024 5-7/24/2955) tulenevalt algatati Riigi kinnisvararegistris Männi kinnisasja riigile vajalikkuse väljaselgitamise menetlus 24-6082.

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 22 lõike 5 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara.

Vallavara valitsemise korra § 27 punkt 5 sätestab, et vallavara võõrandamine otsustuskorras võib toimuda kui võõrandatakse vara, mille vald on omandanud peremehetu vara hõivamise korras ning vara võõrandatakse selle vara heausksele kasutajale ja hooldajale.

Viljandi Vallavalitsus on seoses peremehetuse menetlusega teinud kulutusi, mistõttu on Männi katastriüksusel asuv garaaž-kuur võetud valla omandisse maksumusega 100,00 eurot. Minu.kataster.ee andmebaasi põhjal on Männi maa väärtuseks 2001 aasta maamaksustamishinna järgi 550,00 eurot.

Viljandi Vallavalitsus teeb ettepaneku võõrandada kõnealune kinnistu arvestades vallavalitsuse tehtud kulutusi ja 2001. aasta maa maksustamishinda hinnaga 650,00 eurot.

Lähtudes eeltoodud asjaoludest ning arvestades, et kõnealune kinnistu ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas, on mõistlik ning asjakohane Männi kinnistu otsustuskorras võõrandada.

Tulenevalt eeltoodust ning võttes aluseks Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 1 punkti 1, lõike 2 punkti 3, lõike 5 punkti 1, lõiked 7 ja 8, § 27 punkti 5, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada otsustuskorras Rowen Pillile (Pill, isikukood 39003296016, edaspidi ostja) Viljandi vallale kuuluv kinnistu aadressiga Männi, Kookla küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (registriosa nr 25121750, katastritunnus 89901:001:1506, pindala 3104,0 m², sihtotstarve 100% elamumaa), hinnaga (müügihind) 650,00 eurot.
2. Müügihind peab olema tasutud enne müügilepingu sõlmimist Viljandi Vallavalitsuse arvelduskontole EE231010302005452008 AS SEB Pank või EE062200221029282691 Swedbank AS või notari deposiiti.
3. Kõik müügilepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Ostja.
4. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: Väino Paas, maaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus