



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

19. detsember 2024 nr

Kinnisasja omandamiseks loa andmine (EELNÕU)

OhmPlan OÜ (registrikood 14600258) juhatuse liige Markus Järve esitas Viljandi Vallavolikogule nõuetekohase kinnisasja omandamise loataotluse (reg 02.12.2024 nr 5-3/24/3079) koos tegevuskavaga.

Taotleja OhmPlan OÜ soovib omandada Veisjärve külas asuva kinnistu registriosa nr 90839, katastritunnus 79702:003:0080, lähiaadress Külma, pindala 30,7546 ha, mille koosseisus on haritavat maad 0,2546 ha, looduslikku rohumaad 1,6559 ha ja metsamaad 28,5764 ha.

OhmPlan OÜ (registrikood 14600258) peamiseks tegevusalaks on teadus ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas.

Kuna metsamaa kõlvikute pindala on kokku üle 10 ha ning loataotleja ei ole kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale (2024) vahetult eelnenud kolme aasta jooksul tegelenud metsa majandamisega metsaseaduse tähenduses on vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (edaspidi KAOKS) § 4 lg 6 vajalik kõnealuse kinnistu omandamiseks asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu luba.

Taotleja kinnitab tegevuskavas, et omandatava kinnisasja koosseisus olevat metsamaad hakkab kasutama vastavalt kokkuleppele OÜ Säilik (registrikood 11104317), kelle põhitegevusala on metsamajandust abistavad tegevused.

Vastavalt KAOKS § 6 lg-le 5 on OÜ Säilik esitanud kinnituse, mis tõendab, et on tegelenud Eestis loa taotlemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat metsamajanduslike tegevustega.

KAOKS-i kohaselt annab volikogu loa, kui loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid. KAOKS § 1 lg 1 sätestab, et avalik huvi KAOKS-i tähenduses on eelkõige põllumajandus- ja metsamaad sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine.

Arvestades asjaolu, et kinnisasja omandamise loataotlus ja tegevuskava vastavad KAOKS-is sätestatud nõuetele, siis puudub alus pidada Veisjärve külas asuva kinnistu (registriosa nr 90839, lähiaadress Külma) maa sihtotstarbekohast ja jätkusuutliku majandamise soovi ning loa andmist avaliku huviga vastuolus olevaks. Samuti ei ole kõnealuse katastriüksuse maa sihtotstarbeline majandamine kuidagi Viljandi vallale kui kohaliku omavalitsuse üksusele seadusega antud ülesannete täitmist takistav.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37, kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lg 6, § 6 lg 5 ja § 7 lg 5 ning arvestades esitatud loataotlust, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda luba OhmPlan OÜ-le (registrikood 14600258) Veisjärve külas asuva kinnistu (registriosa nr 90839, katastritunnus 79702:003:0080, pindala 30,7546 ha, lähiaadress Külma) omandamiseks maatulundusliku sihtotstarbe kohase majandamise eesmärgil, mis ei ole vastuolus avaliku huviga ega takista Viljandi vallal kui kohalikul omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.
2. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala tn 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: Väino Paas, maaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus