



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

19. detsember 2024 nr

Kinnisasja omandamiseks loa andmine (EELNÕU)

Osaühing AHJUTARVE (registrikood 10271817) juhatuse liige Annes Andresson esitas Viljandi Vallavolikogule nõuetekohase kinnisasja omandamise loataotluse (reg 06.12.2024 nr 5-3/24/3166) koos tegevuskavaga.

Taotleja osaühing AHJUTARVE soovib omandada Peetrimõisa külas asuva kinnistu registriosa nr 367939, katastritunnus 71501:002:0710, lähiaadress Kõrgemaa, pindala 11,0430 ha, mille koosseisus on haritavat maad 9,8349 ha, looduslikku rohumaad 0,1389 ha ja metsamaad 0,1246 ha.

Osaühing AHJUTARVE (registrikood 10271817) peamiseks tegevusalaks on töötlev tööstus, keraamiliste kivide ja plaatide tootmine.

Kuna põllumajandus- ja metsamaa kõlvikute pindala on kokku üle 10 ha ning loataotleja ei ole kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale (2024) vahetult eelnenud kolme aasta jooksul tegelenud põllumajandusliku tootmisega ja metsa majandamisega metsaseaduse tähenduses on vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (edaspidi KAOKS) § 4 lg 6 kohaselt vajalik kõnealuse kinnistu omandamiseks asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu luba.

Taotleja kinnitab tegevuskavas, et omandatava kinnisasja koosseisus oleva põllumajandus- ja metsamaa kasutamist jätkab vastavalt kokkuleppele Taari talu (registrikood 10119104), kelle põhitegevusala on segapõllumajandus.

Vastavalt KAOKS § 6 lg 5 on Taari talu esitanud kinnituse, mis tõendab, et on tegelenud Eestis loa taotlemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat segapõllumajanduslike tegevustega.

KAOKS-i kohaselt annab volikogu loa, kui loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid. KAOKS § 1 lg 1 sätestab, et avalik huvi KAOKS-i tähenduses on eelkõige põllumajandus- ja metsamaad sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine.

Arvestades asjaolu, et kinnisasja omandamise loataotlus ja tegevuskava vastavad KAOKS-is sätestatud nõuetele, siis puudub alus pidada Peetrimõisa külas asuva kinnistu (registriosa nr 367939, lähiaadress Kõrgemaa) maa sihtotstarbekohast ja jätkusuutliku majandamise soovi ning loa andmist avaliku huviga vastuolus olevaks. Samuti ei ole kõnealuse katastriüksuse maa sihtotstarbeline majandamine kuidagi Viljandi vallale kui kohaliku omavalitsuse üksusele seadusega antud ülesannete täitmist takistav.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37, kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lg 6, § 6 lg 5 ja § 7 lg 5 ning arvestades esitatud loataotlust, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda luba osaühingule AHJUTARVE (registrikood 10271817) Peetrimõisa külas asuva kinnistu (registriosa nr 367939, katastritunnus 71501:002:0710, pindala 11,0430 ha, lähiaadress Kõrgemaa) omandamiseks maatulundusliku sihtotstarbe kohase majandamise eesmärgil, mis ei ole vastuolus avaliku huviga ega takista Viljandi vallal kui kohalikul omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.
2. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala tn 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
3. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees

Koostaja: Väino Paas, maaspetsialist

Esitaja: Viljandi Vallavalitsus

Hääletamine: poolthäälteenamus