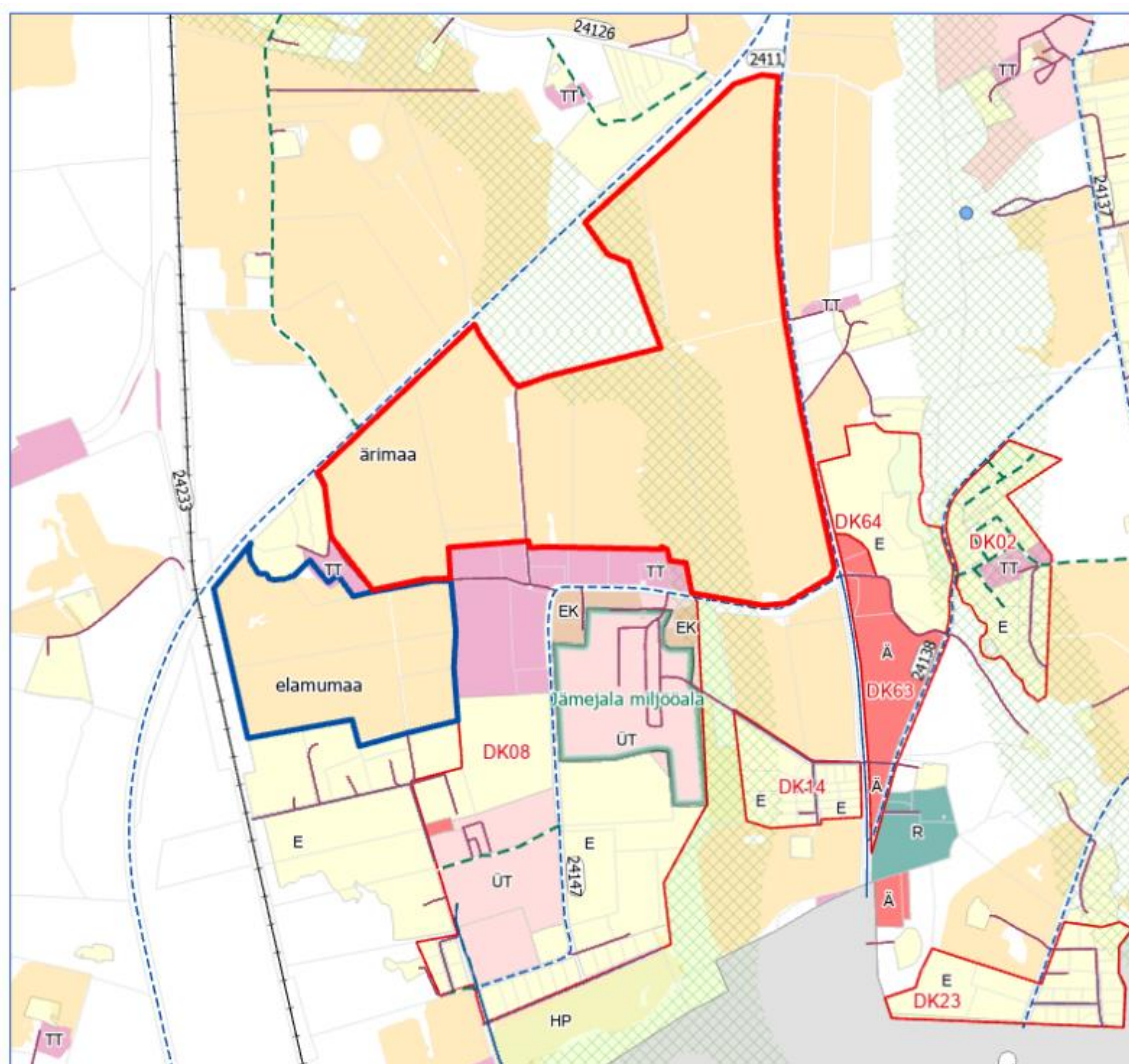


Vallavolikogule seisukoha kujundamine Marjasalu ja Asulaane katastriüksuste juhtotstarbe muutmise üldplaneeringus

Planeeringuspetsialisti selgitused:

Viljandi Vallavolikogus toimus istung 27.06.2022, kus arutati Osühing Hõbelakk (registrikood 10796158) ja Ando Adamsoni ettepanekut (istungi protokoll nr 1-1/10) muuta maakasutuse juhtotstarvet Jämejala külas ärimaaks ning elamumaaks.



8 Skeem R. Raja ja A. Adamsoni ettepanekute kohta. Sinise jämeda joonega on markeeritud ala, mille maakasutuse juhtotstarbeks määratakse elamumaa. Punase jämeda joonega on markeeritud ala, mille juhtotstarbeks määratakse ärimaa.

Tulenevalt asjaolust, et AS Põlluvara (registrikood 10768251) esitas 26.08.2024 Põllumajandus- ja Toiduametile (PTA) kooskõlastuse taotluse püsirohumaa kujundamiseks parkmetsaks Marjasalu (62901:003:0230) katastriüksusel Jämejala külas Viljandi vallas küsis PTA (reg 03.09.2024 nr 5-5/24/2200) Viljandi Vallavalitsuselt seisukohta parkmetsa rajamise osas Marjasalu katastriüksusele.

Planeeringuspetsialist saatis 17.09.2024 AS-le Põlluvara kirja milles soovib informatsiooni, mis on AS Põlluvara eesmärk seoses Marjasalu (62901:003:0230) ja Asulaane (62901:003:0075) katastriüksustega, arvestades PTA-lt saabunud kooskõlastuse taotlusega.

AS Põlluvara vastas 17.09.2024, et ettepanek, muuta maakasutuse juhtotstarvet Jämejala külas ärimaaks ning elamumaaks, on tehtud eelmise kinnistu omaniku poolt ning AS Põlluvara ei plaani Marjasalu ja Asulaane kinnistutel ärimaa sihtotstarvet ja loobub selle taotlusest. AS Põlluvara soov on Marjasalu katastriüksusele rajada parkmets, kuna tegemist on liigniiske maaga ja selle hooldamine on keerukas. Lisaks on soov kasutada Asulaane katastriüksust edaspidi ainult põllumaana.

Ettepanek:

Arvestada AS Põlluvara 17.09.2024 kirjalikku vastust, et soovib loobuda Viljandi valla koostatavasse üldplaneeringusse tehtud ettepanekust seoses Marjasalu (62901:003:0230) ja Asulaane (62901:003:0075) katastriüksustega (muuta maakasutuse juhtotstarvet Jämejala külas ärimaaks ning elamumaaks).

Merilin Merirand

planeeringuspetsialist