



Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie: 09.02.2024 nr 7-2/156-7
Meie: 01.03.2024 nr 5.1-17.5/238-1

Seisukohad Fellini aed detailplaneeringu algatamise kohta

Viljandi Vallavolikogu on algatanud detailplaneeringu Aindu külas katastriüksustel 89901:001:0659 (Arturi), 71501:002:0424 (Vana-Aindu), 71501:002:0211 (Väike-Aindu), 71501:002:0425 (Marta), 89901:001:0660 (Pihlaka) ja 71501:002:0210 (Emma). Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata ehitusõigus puhkuse teenuseid pakkuvate hoonete ehitamiseks ja pargimaastiku lahenduseks.

Planeeringualal asub riiklik kultuurimälestis Asulakoht (arheoloogiamälestis, reg nr 13313). Muinsuskaitseametile esitati detailplaneeringu algatamise eelnõu seisukohtade esitamiseks.

Muinsuskaitseamet tutvus olemasoleva dokumentatsiooniga ning annab järgnevad seisukohad:

- Detailplaneeringu koostamise käigus tuleb läbi viia arheoloogiline eeluuring, mille tulemusena saab hinnata, kas ja millises ulatuses on planeeringu alal asulakoha arheoloogiline kultuurikiht säilinud. Eeluuringu tulemuste alusel saab hinnata edasiste uuringute vajadust, mahtu, metoodikat ja maksumust ning seda, kuhu oleks mõistlik teemapargis ette nähtud rajatised planeerida, et kahju mälestisele oleks minimaalne.
- Aladel, kus eeluuringu tulemustel leidub või võib leiduda arheoloogiline kultuurikiht, tuleb projektis ette nähtud kaevetöödel tagada arheoloogiline uuring (meetodiks kaevetööde arheoloogiline jälgimine, *in situ* arheoloogilise kultuurikihi hävimise ohu korral arheoloogiline kaevamine).
- Muinsuskaitseameti määratud arheoloogiline uuring (sh eeluuring) on juriidilisele isikule hüvitatav töödele kulunud maksumusest pooles ulatuses (1500 euro piires). Täpsem info hüvitise taotlemisest Muinsuskaitseameti kodulehel (<https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/uuringute-huvitamine>).
- Kaeve- ja pinnasetöödel tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega ka aladel, kus eeluuringute järgi kultuurikihti ei tuvastatud. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile. Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Monika Vestman
Viljandimaa nõunik
monika.vestman@muinsuskaitseamet.ee
Tel 53064941