



Evelin Paistu
Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 09.02.2024 nr 7-2/156-7

Meie 08.03.2024 nr 6-2/24/2559-2

**Ettepanekud Fellini aed detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
eelhinnangu ja otsuse eelnõu täiendamiseks**

Esitasite Keskkonnaametile lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 seisukoha saamiseks Aindu külas asuva Fellini aed detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu¹ koos eelhinnanguga². Otsuse eelnõu p 1 alusel algatatakse detailplaneering katastriüksustel 89901:001:0659, 71501:002:0424, 71501:002:0211, 71501:002:0425, 89901:001:0660 ja 71501:002:0210, kuid eelhinnangu ptk 1 alusel jäävad planeeringualale lisaks katastriüksused 71501:002:0212, 71501:002:0213, 89901:001:2187.

Otsuse eelnõu kohaselt kavandatakse detailplaneeringuga Karula järve ümbrusesse mitmekesine ja terviklik maaelu teemapark, mille südames on aed ja park. Olemasolevad maakivihooned rekonstrueeritakse, rajatakse restoran ja hotell-spaa. Lisaks näeb detailplaneering ette vajalikud hooned ja rajatised tootmise teenindamiseks - kasvuhooned, tootmis- ja personaliruumid, väikevormid jne. Eelhinnangu ja otsuse eelnõu alusel jäetakse keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmete alusel jääb kavandatav planeeringuala **Karula järve**³ osas **Uue-Võidu maastikukaitseala piiranguvööndisse**⁴. Toome välja järgmised tähelepanekud, mille alusel palume eelhinnangut ja otsuse eelnõu täiendada. Kuna kaitstavate loodusobjektide osas on vajalik dokumente täiendada, siis palume need esitada uuesti Keskkonnaametile seisukoha saamiseks.

1. Eelhinnangus ei ole käsitletud Uue-Võidu maastikukaitseala kaitse eesmäärke ja planeeritava tegevuse mõju kaitse eesmärkidele.
2. Viljandi Vallavalitsuse kodulehelt leitavas kavandatud tegevuse kontseptsioonis on mh kavandatud ujuvate hoonete paigaldamine Karula järvele, mida eelhinnangus käsitletud ei ole. Märgime, et kaitseala üheks peamiseks kaitse eesmärgiks on piirkonnale iseloomuliku maastiku kaitse ja säilitamine, Keskkonnaameti hinnangul ei ole hoonete paigaldamine järvele piirkonnale iseloomulik.

¹ Viljandi Vallavolikogu otsuse eelnõu „Fellini aed detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“

² „Viljandi vallas Aindu külas Vana-Aindu detailplaneeringu KSH eelhinnang“, töö nr 23004816, 28.12.2023, koostaja Hendrikson & Ko OÜ

³ EELIS registrikood VEE2074800

⁴ EELIS registrikood KLO1100651

3. Karula järvel on registreeritud II kaitsekategooria nahkhiireliigi veelendlase elupaik⁵, eelhindangus seda käsitletud ei ole. Nahkhiired toituvad veepeegli kohal seal lendavatest putukatest, kuid elupaigaks on järveäärsed puistud ja hooned. Palume tutvuda nahkhiirte kaitse tegevuskava ja Eestimaa Looduse Fondi juhendmaterjaliga nahkhiiresõbralikule majaomanikule⁶ ning käsitleda ehitustegevuse ja planeeringu võimalikku mõju nahkhiirtele.
4. Planeeringulahenduse kavandamisel tuleb arvestada, et ehituskeeluvööndis on keelatud ka erateede ja radade ning muude ehitiste rajamine, mille rajamine ei eelda ehitusteatise esitamist või ehitusluba. Ehituskeeluvööndi vähendamine on erand, mida võidakse rakendada ainult väga põhjendatud juhtudel ja planeerimisel tuleb lähtuda siiski looduskaitseadusega määratud ehituskeeluvööndi ulatusest.
5. Rohevõrgustiku toimimise tagamiseks tuleb Keskkonnaameti hinnangul lähtuda järgnevast:
 - 5.1 Rohevõrgustiku toimivuse säilimiseks tuleb maksimaalselt säilitada loodusilmeline taimkate, seetõttu tuleb vältida metsa raadamist.
 - 5.2 Veekaitsevööndis tuleb puud ja põõsad üldjuhul säilitada.
 - 5.3 Rohevõrgustikku kuuluvaid lagealad tuleb jätta majandamata või majandada pool-loodusliku niiduna, mida ei niideta sagedamini kui 2 korda aastas. Nõue ei kehti 2 m laiusele vööndile teede, teeradade, ehitiste jm rajatiste ümber.
6. Eelhindangu ptk 4 „Kokkuvõte“, lk 23 on välja toodud loetelu leevendavad meetmed ebasoodsate mõjude välistamiseks, asjaolud millele tähelepanu pöörata (mis võivad täieneda eeltoodu täpsustamisel), kuid otsuse eelnõus neid kajastatud ei ole. Palume täpsustada millise dokumendi alusel eelhindangus toodud leevendavad meetmed sätestatakse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Siret Punnisk 512 8350 (keskkonnakorraldus)
siret.punnisk@keskkonnaamet.ee

Stella Miil 5694 9023 (looduskasutus)
stella.miil@keskkonnaamet.ee

⁵ EELIS registrikood KLO9114038

⁶ http://media.voog.com/0000/0037/1265/files/juhend_majaomanikule_21.11.2016.pdf (29.02.2024)