

Projekteerimistingimused nr 2511802/00556

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2511002/01199 (esitatud 05.02.2025)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2511802/00556
Haldusakti kuupäev	17.02.2025
Haldusakti väljaandja	Viljandi Vallavalitsus (reg. kood 75038606)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 11.02.2030 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Viljandi Vallavalitsus, Viljandi maakond, Viljandi vald, Viiratsi alevik, Sakala tn 1, ehitus@viljandivald.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Saalhoone	121436035	Viljandi maakond, Viljandi vald, Valma küla, Järveveere tn 1

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Saalhoone
Ehitisregistri kood	121436035
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Viljandi maakond, Viljandi vald, Valma küla, Järveveere tn 1

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 27. Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 2 kohaselt projekteerimistingimustega täpsustatakse asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Hoonestusala suurus (m2)	Detailplaneeringus 1807;

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Vabakäeline suurendatud hoonestusala
	Koordinaadid	1. 6470891.95 614983.11
		2. 6470879.51 614984.64
		3. 6470879.87 614989.20
		4. 6470869.76 614990.26
		5. 6470853.18 614994.90
		6. 6470830.97 614993.56
		7. 6470831.00 614990.86
		8. 6470826.89 614991.10
		9. 6470828.90 614961.06
		10. 6470889.04 614955.96
		11. 6470891.95 614983.11

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Detailplaneering (tingimuste alus)

Detailplaneeringu identifikaator	DP002 Valma külas Järveveere 1 ja 3
Detailplaneeringu nimetus	Valma külas asuvate katastriüksuste Järveveere tn 1 (89202:002:0114) ja Järveveere tn 3 (89202:002:0115) detailplaneering
Detailplaneeringu viit	https://www.viljandivald.ee/detailplaneeringud/-/asset_publisher/18sGZvkh7Yj1/content/valma-kulas-katastriuksuste-89202-002-0114-ja-89202-002-0115-dp-algatamine-?redirect=https%3A%2F%2Fwww.viljandivald.ee%2Fdetailplaneeringud%3Fp_id%3D101_INSTANCE_18sGZvkh7Yj1%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%3Dcolumn-1%26p_p_col_count%3D1%26_101_INSTANCE_18sGZvkh7Yj1_cur%3D2%26_101_INSTANCE_18sGZvkh7Yj1_keywords%3D%26_101_INSTANCE_18sGZvkh7Yj1_advancedSearch%3Dfalse%26_101_INSTANCE_18sGZvkh7Yj1_delta%3D100%26p_r_p_564233524_resetCur%3Dfalse%26_101_INSTANCE_18sGZvkh7Yj1_andOperator%3Dtrue
Detailplaneeringu kehtestamise kuupäev	11.10.2016
Detailplaneeringu täpsustamise põhjus	Detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta.