

Projekteerimistingimused nr 2511802/05511

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2511002/11562 (esitatud 15.05.2025)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2511802/05511
Haldusakti kuupäev	12.06.2025
Haldusakti väljaandja	Viljandi Vallavalitsus (reg. kood 75038606)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 10.06.2030 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Viljandi Vallavalitsus, Kauba 9, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71020, ehitus@viljandivald.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Puurkaev	121441214	Viljandi maakond, Viljandi vald, Peetrimõisa küla, Musträsta tee 1

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Puurkaev
Ehitisregistri kood	121441214
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Viljandi maakond, Viljandi vald, Peetrimõisa küla, Musträsta tee 1

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 27. Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 5 sätestab, et projekteerimistingimustega täpsustatakse asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta. Arvestades asjaolu, et Lõokese, Ööbiku, Musträsta, Kuldnoka ja Linavästriku detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta ja ühisveevärgitorustikud on välja ehitamata, saab projekteerimistingimuste andmisega täpsustada ja muuta detailplaneeringus määratud tingimusi. Tehnovõrkude kaitsevööndisse projekteerimisel esitada ehitusprojekti koosseisus tehnovõrkude valdajate kooskõlastused.

Ehitise kasutamise otstarbed**Kasutamise otstarve****Osakaal****Projekteerimistingimused**

Teema	Täpsustus
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	Saarepeedi Vallavolikogu 17.08.2006 otsusega nr 86 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Lõokese, Ööbiku, Musträsta, Kuldnoka ja Linavästriku detailplaneeringu (töö nr PP- 16/2006) veevarustuse lahenduse täpsustamiseks lubada alternatiivina rajada puurkaev. Puurkaevu asukoht määrata projekteerimise käigus, hõlmates detailplaneeringu alasse jäävaid kinnistuid ühiselt. Puurkaevu piiriülese mõju korral kooskõlastada ehitusprojekt asjaomase kinnistu omanikuga. Ehitise sh torustike osas, mis ulatuvad üle kinnistu piiri, on vajalik sõlmida asjaõigusleping.

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	Detailplaneeringus ette nähtud lahendus: Saarepeedi Vallavolikogu 17.08.2006 otsusega nr 86 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati Lõokese, Ööbiku, Musträsta, Kuldnoka ja Linavästriku detailplaneering Saarepeedi vallas Peetrimõisa külas (töö nr PP-16/2006), mis näeb ette, et antud piirkonnas veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil. Ajutise lahendusena lubatakse ühiskanalisatsioonitorustike väljaehitamiseni projekteerida ja kasutada kogumismahuteid. Täpsustavad tingimused: Saarepeedi Vallavolikogu 17.08.2006 otsusega nr 86 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Lõokese, Ööbiku, Musträsta, Kuldnoka ja Linavästriku detailplaneeringu (töö nr PP- 16/2006) veevarustuse lahenduse täpsustamiseks lubada alternatiivina rajada puurkaev. Puurkaevu asukoht määrata projekteerimise käigus, hõlmates detailplaneeringu alasse jäävaid kinnistuid ühiselt. Puurkaevu piiriülese mõju korral kooskõlastada ehitusprojekt asjaomase kinnistu omanikuga. Ehitise sh torustike osas, mis ulatuvad üle kinnistu piiri, on vajalik sõlmida asjaõigusleping.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Puurkaev
	Koordinaadid	1. 6472329.28 594795.50
		2. 6472330.72 594795.12
		3. 6472330.20 594796.71
		4. 6472329.28 594795.50

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**