



VILJANDI VALLAVALITSUS EHITUSKOMISJONI OTSUS

Viiratsi

11. juuni 2025 nr 133

Projekteerimistingimuste andmise avatud menetluse algatamine

Marek Arusalu esitas 15.05.2025 Viljandi Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse detailplaneeringu olemasolul Viljandi vallas Peetrimõisa külas Musträsta tee 1 katastriüksusele (katastritunnus 71501:002:0223) puurkaevu projekteerimiseks. Taotleja soovib täpsustada detailplaneeringus määratud veevarustuse lahendust ning rajada puurkaevu Musträsta tee 1 katastriüksusele, mis oleks ühiskasutuses ja võimaldaks veevarustuse järgmistele katastriüksustele:

Katastritunnus	Lähiaadress	Katastritunnus	Lähiaadress
71501:002:0223	Musträsta tee 1	71501:002:0232	Ööbiku tee 1
71501:002:0226	Musträsta tee 2	71501:002:0229	Ööbiku tee 2
71501:002:0222	Musträsta tee 3	71501:002:0230	Ööbiku tee 3
71501:002:0225	Musträsta tee 4	71501:002:0231	Ööbiku tee 4
71501:002:0224	Musträsta tee 5	71501:002:0233	Ööbiku tee 5
71501:002:0227	Musträsta tee 6	71501:002:0234	Ööbiku tee 6

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Saarepeedi Vallavolikogu 17.08.2006 otsusega nr 86 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati Lõokese, Ööbiku, Musträsta, Kuldnoka ja Linavästriku detailplaneering (töö nr PP-16/2006), mis näeb ette, et antud piirkonnas veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil. Ajutise lahendusena lubatakse ühiskanalisatsioonitorustike väljaehitamiseni projekteerida ja kasutada kogumismahuteid.

Käesolevaks ajaks ei ole detailplaneeringus ette nähtud ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitorustikku välja ehitatud ning antud piirkonda ei ole määratud vee-ettevõtjat. Sellest lähtuvalt ei ole hetkel võimalik määrata piirkonnas asuvatele kinnistule liitumistingimusi ühisveevärgiga liitumiseks, seetõttu soovitakse rajada detailplaneeringualale mitmeid katastriüksuseid teenindav puurkaev.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p-d 1 ja 2 sätestavad, et detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta või detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnunud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 5 sätestab, et projekteerimistingimustega täpsustatakse asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta.

Arvestades asjaolu, et Lõokese, Ööbiku, Musträsta, Kuldnoka ja Linavästriku detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta ja ühisveevärgitorustikud on välja ehitamata, saab projekteerimistingimuste andmisega täpsustada ja muuta detailplaneeringus määratud tingimusi.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 sätestab muu hulgas, et projekteerimistingimuste andmine tuleb korraldada avatud menetlusena ehitusseadustiku §-s 27 nimetatud juhul. Kui avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei laeku või kõiki laekuvaid ettepanekuid on võimalik arvestada, otsustatakse projekteerimistingimuste andmine ilma avalikul istungil arutamisetähtaeg (haldusmenetluse seadus § 50 lg 3).

Projekteerimistingimuste taotluse alusel on ehitisregistri veebikeskkonnas genereeritud projekteerimistingimuste eelnõu nr 2511802/05511.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, haldusmenetluse seaduse § 46 lg 1, § 50 lg 3, ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 ja p 2, § 27 lg 2, § 27 lg 4 p 5, § 28 lg 1, § 31 lg 1 ja lg 3, Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 12 „Ehitusalase tegevuse korraldamine Viljandi vallas“ § 3 p 1 ning arvestades Saarepeedi Vallavolikogu 17.08.2006 otsusega nr 86 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneeringut ja esitatud taotlust:

1. Algatada projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus Viljandi vallas Peetrimõisa külas Saarepeedi Vallavolikogu 17.08.2006 otsusega nr 86 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Lõokese, Ööbiku, Musträsta, Kuldnoka ja Linavästriku detailplaneeringu (töö nr PP-16/2006) veevarustuse lahenduse täpsustamiseks.
2. Ehituse peaspetsialistil korraldada projekteerimistingimuste andmise avatud menetluse algatamise teate avaldamine ajalehes Sakala ja Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.
3. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavalitsusele (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Evelin Orik

komisjoni esimees