



VILJANDI VALLAVALITSUS

Viljandi

11. aprill 2025 nr 14-12/25/25-1

Väikehanke „Maaklerteenus 2025“ hanketeade

Viljandi Vallavalitsus (edaspidi Hankija) kutsub Teie ettevõtet esitama pakkumust maaklerteenuste osutamiseks.

1. Hanke ese ja eesmärk

- 1.1. Hanke esemeks on Viljandi vallas kinnisvaraobjektide müük (sh. kinnisvara, mis ei ole käesoleva hanke hetkel määratletud, kuid mille müügi vajadus tekib lepingu täitmise perioodi jooksul) ja usaldusväärsete üürnike leidmine. Hanke maht ei ole lõplikult määratletud ja see võib lähtuvalt Hankija vajadustest suureneda.
- 1.2. Hanke eesmärk on müüa kinnisvaraobjektid kiireima võimaliku ajaga.

2. Tehniline kirjeldus

- 2.1. Pakkumuse koostamise aluseks on Maaklerteenuse kirjeldus ja nõuded (Lisa 1) toodud tingimused.

3. Nõuded Pakkujale

- 3.1. Pakkuja peab olema registreeritud Äriregistris (<https://ariregister.rik.ee>).
- 3.2. Pakkuja maaklerteenuse osutamise eest vastutav isik peab omama kutseseaduse kohast kutset Kinnisvaramaakler, tase 5 või samaväärset kutset. Pakkumuse koosseisus esitada nimetatud isiku andmed: nimi, kutse, kutsetunnistuse number. Hankija kontrollib nimetatud nõude täitmist kutseregistrist aadressil: <https://www.kutsekoda.ee/>. Pakkuja ei tohi tugineda teistele ettevõtetele/isikutele ega kasutada alltöövõtjaid.
- 3.3. Pakkujal ei tohi olla riikliku maksu, makse või keskkonnatasu maksuvõlg maksukorralduse seaduse tähenduses või maksu- või sotsiaalkindlustusmaksete võlg tema asukohariigi õigusaktide kohaselt. Hankija kontrollib nimetatud nõude täitmist iseseisvalt avalike registrite alusel ja kõrvaldab Pakkuja kellel nimetatud asjaolu esineb.

4. Nõuded pakkumusele

- 4.1. Pakkumus tuleb esitada Vorm 1 Pakkumuse maksumus (Lisa 3) toodud sisu kohaselt digitaalselt allkirjastatuna.
- 4.2. Pakkumuse võib esitada ühele või mitmele osale.
- 4.3. Pakkumus peab olema jõus vähemalt üks (1) kuu.

5. Pakkumuse esitamine ja tähtaeg

- 5.1. Pakkumus tuleb esitada e-posti aadressile: hanked@viljandivald.ee.
- 5.2. Pakkumuse esitamise hilisem tähtaeg on **22. aprill 2025 kell 10.00**.
- 5.3. Pakkumused avatakse ühe tunni jooksul peale pakkumuste esitamise tähtaega.

6. Info ja teabevahetus

- 6.1. Täiendavat informatsiooni ja selgitusi saab kirjalikult esitades küsimuse e-posti aadressile erki.heinaste@viljandivald.ee. Küsimustele vastamine hiljemalt 2 tööpäeva jooksul.

7. Hankemenetluse kord

- 7.1. Hankija kontrollib ja hindab pakkumuse vastavust käesoleva hanketeate punktis 4 toodud tingimustele.
- 7.2. Hankija kontrollib Pakkuja vastavust käesoleva hanketeate punktis 3 kirjeldatud kriteeriumitele ja teeb otsuse Pakkuja kvalifitseerimise kohta.
- 7.3. Hankija võib kontrollida pakkumuste vastavust hanke alusdokumentides esitatud tingimustele ning hinnata vastavaks tunnistatud pakkumusi riigihangete seaduses sätestatud korras enne pakkujate suhtes kõrvaldamise aluste puudumise ja kvalifikatsiooni kontrollimist.
- 7.4. Pakkumuste hindamiskriteerium: vähim on parim.
- 7.5. Võrdsete pakkumuste korral valitakse edukas pakkuja liisuheitmise teel.
- 7.6. Hankijal on õigus küsida Pakkujatelt täiendavat selgitust või tõendeid käesolevas hanketeates toodud asjaolude kohta.
- 7.7. Hankija edastab pakkumiste avamise info peale pakkumuste avamist Pakkujatele hiljemalt kolme tööpäeva jooksul e-postiga.
- 7.8. Eduka pakkujaga sõlmitakse maaklerleping (Lisa 2).
- 7.9. Hankijal on õigus piisava konkurentsi puudumisel kõik pakkumused tagasi lükata, kui esitatud pakkumuste arv on väiksem kui kaks või kui kõigi vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumus ületab eelarves planeeritud vahendeid.

8. Lisad

Käesoleva hanketeate juurde on lisatud järgnevad lisad:

- Lisa 1 – Maaklerteenuse kirjeldus ja nõuded;
- Lisa 2 – Maaklerlepingu projekt;
- Lisa 3 – Vorm 1 – Pakkumuse maksumus.