

MAAKLERTEENUSE KIRJELDUS JA NÕUDED

Hankija: Viljandi Vallavalitsus (registrikood 75038606)

Väikehanke nimetus: „Maaklerteenus 2025”

1. MAAKLERTEENUSE KIRJELDUS JA NÕUDED

- 1.1. Maaklerteenus hõlmab Viljandi valla kinnisvaraobjektide aktiivset müüki ja üürnike leidmist:
 - 1.1.1. tutvumine hanke esemeks olevate objektidega;
 - 1.1.2. müügitekstide ja kogu müügiteabe koostamine, kujundamine ning avaldamine kinnisvaraportalides ning muudes infokanalites;
 - 1.1.3. objektidest fotode tegemine ja/või reklaamklippide valmistamine, nende avaldamine erinevates meediakanalites;
 - 1.1.4. ostutehingust huvitatud isikutega suhtlemine, sh tutvustama huvitatud isikutele objekte nende asukohas, selgitama kõiki objektidega seotud tingimusi;
 - 1.1.5. objekte iseloomustava teabe tõesuse tagamine. Maakler peab lepingus välja toodud kontaktisikule edastama ostuhuviga isikute poolt tõstatatud küsimused, millele vastamiseks maakleril puudub pädevus ja vajalik teave. Teabe täpsustamise järel edastab maakler teabe ostuhuviga isikutele;
 - 1.1.6. teostama objektide müüki proaktiivsel meetodil, st maakler peab klienti otsima, mitte ootama;
 - 1.1.7. tegema müügiinfo avalikkusele kättesaadavaks vähemalt 14 päeva jooksul maaklerlepingu allkirjastamisest arvates sh. paigaldama objektile plakati;
 - 1.1.8. osutama teenust ja juhinduma töös seadusandlusest, [EVS-EN 15733 standardist](#) ja [Eesti Kinnisvaramaaklerite koja heade tavade koodeksist](#);
 - 1.1.9. osutama Maaklerteenust mahus ja viisil, et saavutada Hankija eesmärk – müüa kinnisvaraobjektid kiireima võimaliku ajaga;
 - 1.1.10. nõustama Hankijat ja objektist huvitatud isikut tehingute ettevalmistamisel ja osalema tehingute sõlmimisel notaribüroos;
 - 1.1.11. koostama vajalikud dokumendid (näiteks vastuvõtmis-üleandmis aktid) ja lepingud (ostu-müügilepingud ja/või üürilepingud);
 - 1.1.12. vastutama solidaarselt Hankijaga avalikkusele ja huvitatud isikutele objektide kohta esitatud teabe õigsuse eest;

2. KINNISVARAOBJEKTID

- 2.1. Kauba tn 9, Viljandi linn (89713:004:0130), otsime üürnikke, hetkel 7 üürilepingut, alghind 490 000 eurot.
- 2.2. Matkamaja, Saarepeedi küla (katastritunnus 89901:001:2667), ei soovi üürnikke, alghinda pole määratud.