

Vaie

Viljandi valla volikogu otsuse nr 276 peale, millega palun volikogu otsus tühistada.

Vaide esitamise põhjused on järgmised:

1. Peremehetuse menetluse käigus esitatud dokumentides esitati kasutaja nr 6 ruumide kohta kasutajaks xxxxxx, kes tänaseks on surnud. Dokumentidest selgub, et ruumide kohta ei olnud tehtud ka pärandit. Antud asjaoludest tulenevalt ei ole alust nimetatud ruume otsustuskorras xxxxxx võõrandada, kui pärijale.
2. Volikogu otsus käsitleb garaaže ilma garaažide aluse maata. Aga reaalselt ei ole võimalik võõrandatavat garaaži teiselaldada ja omale meelepärasele maatükile paigaldada.
3. Kui garaažibokside nr 6 kontekstis xxxxxx käsitletakse kui xxxxxx pärijat ja garaažide kinnistut kaasomandit, siis tekib juriidiline õigus kõikidel xxxxxx pärijatel tema kaasomandile ehk ka minu garaaži teenindus maale.
4. Plaanidel ja joonistel märgitud ostja 6 kõik 5 garaaživahet ei ole kunagi olnud xxxxxx ega xxxxxx kasutuses. Plaanidel märgitud ostja 6 ruumidest 3 vahet peaks olema xxxxxx ruumid ja 2 vahet on xxxxxx kasutatavad ruumid. Ei saa olla 5 vahet xxxxx pärandvara.
5. Ostja nr 6 põhjapoolne piir (xxxxxx + xxxxxx ruumide) ja kinnistu põhjapoolne piir reaalselt ei kattu (ostja nr 6 kaks Boksi jäävad katastrist 89901:001:1416 välja).

Eelpool loetletud põhjustest tulenevalt, oleks mõistlik garaažiboksid ja nende teenindamiseks vajalik maa korrektselt välja mõõta, maha märkida ja võõrandada reaalosadena koos notariaalse läbipääsu tagamise kohustusega. Näidiseks võtta Suislepa paadikuurid.

Ainar Lukas
allkirjastatud digitaalselt